VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Maître d'ouvrage:

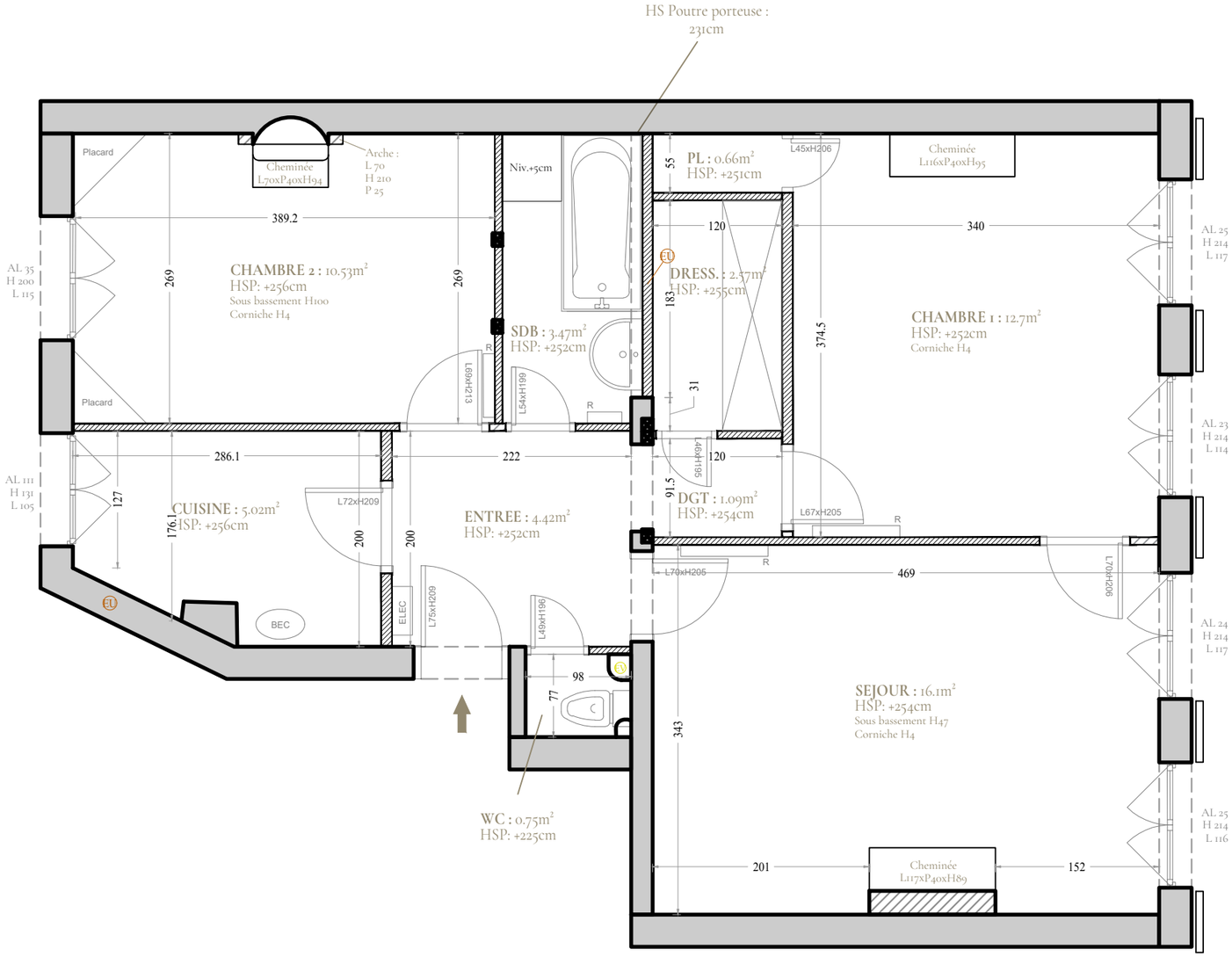
Adresse projet:

Format:
A3

Date:
15.10.2026

Ind:
PROJET 07

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES



0 0.5 1 1.5 2 2.5m

SURFACES EXISTANTES		
ENTREE	4.42	m²
WC	0.75	m²
SEJOUR	16.1	m²
DGT	1.09	m²
DRESSING	2.57	m²
CHAMBRE 1	12.7	m²
PLACARD	0.66	m²
SDB	3.47	m²
CHAMBRE 2	10.53	m²
CUISINE	5.02	m²
Surface habitable : 57.31 m²		
Surface plancher : 59.75 m²		

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format: A3

Date: 09.10.2026

Niveau: R+2

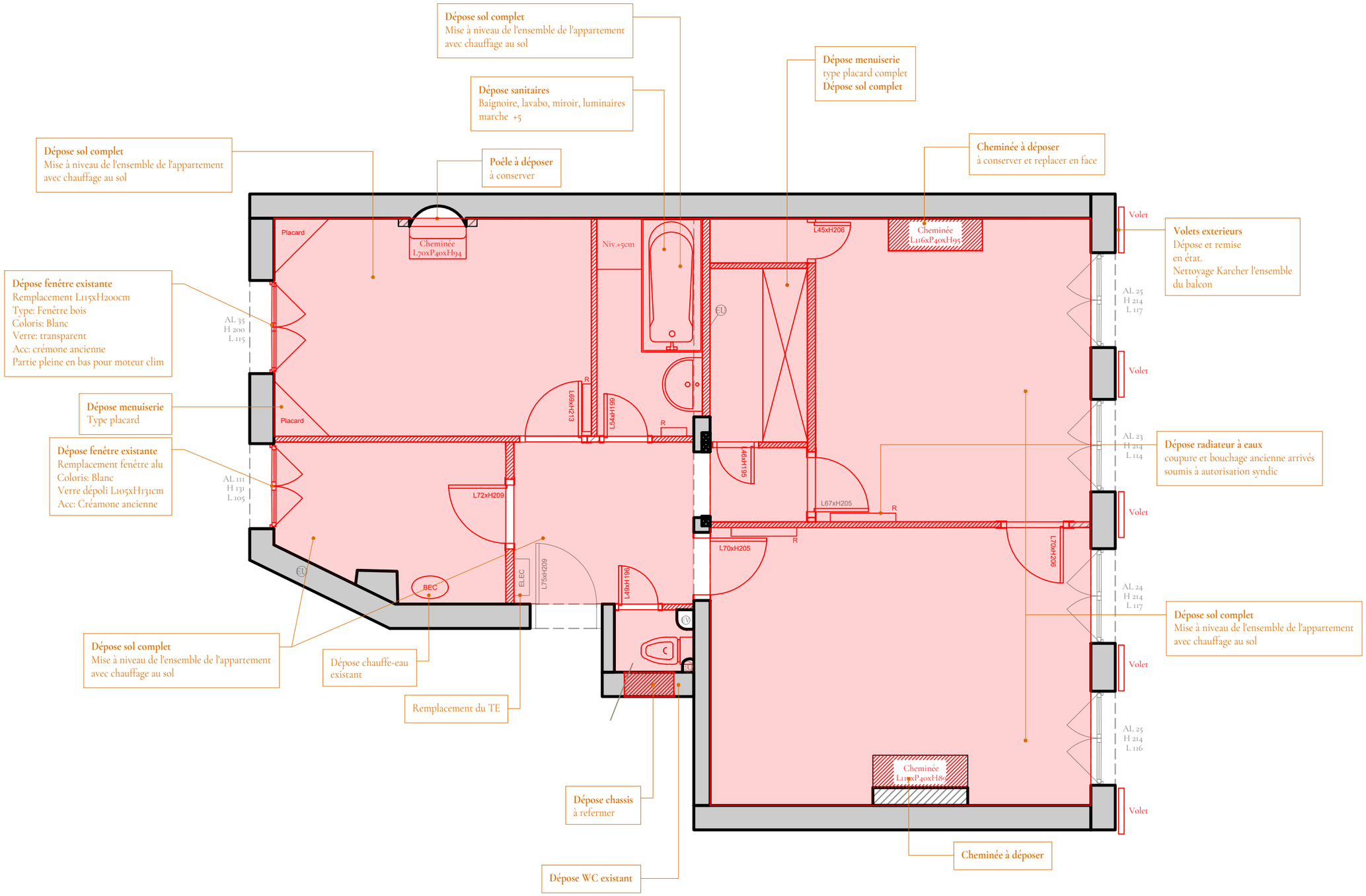
Doc: DCE

Echelle: 1/50ème

Ind: 07

Adresse projet:

PLAN EXISTANT



Légende:

Démolition

SURFACES EXISTANTES		
ENTREE	4.42	m²
WC	0.75	m²
SEJOUR	16.1	m²
DGT	1.09	m²
DRESSING	2.57	m²
CHAMBRE 1	12.7	m²
PLACARD	0.66	m²
SDB	3.47	m²
CHAMBRE 2	10.53	m²
CUISINE	5.02	m²
Surface habitable : 57.31 m²		
Surface plancher : 59.75 m²		

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format: A3

Date: 09.10.2026

Niveau: R+2

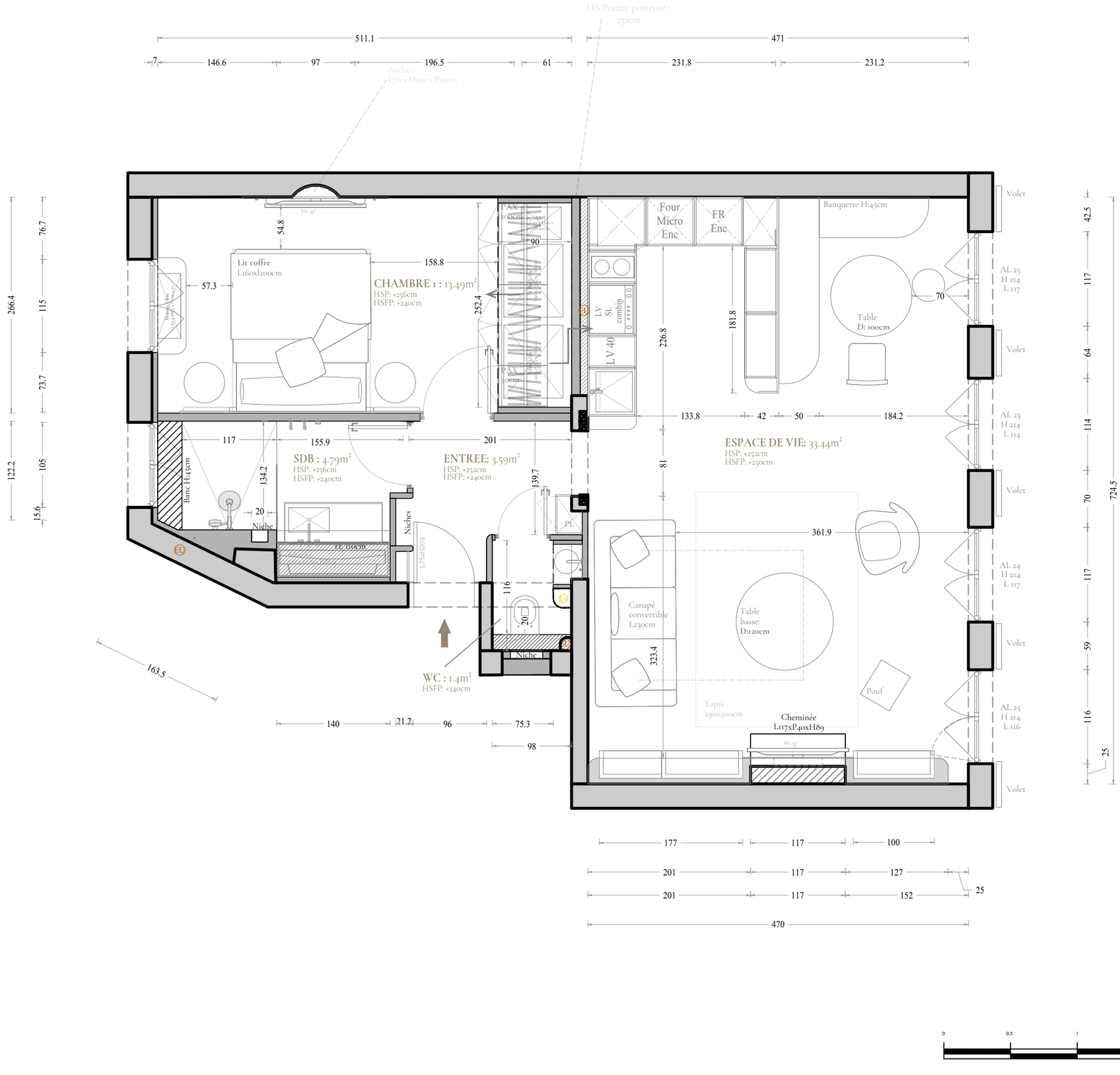
Doc: DCE

Echelle: 1/50ème

Ind: 07

Adresse projet:

PLAN DEMOLITION



SURFACES PROJET 7		
ENTREE	3.59	m²
WC	1.4	m²
SALLE DE VIE	33.45	m²
CHAMBRE 1	13.49	m²
SDB	4.79	m²
Surface habitable : 56.72 m²		
Surface plancher : 59.75 m²		

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format: A3

Date: 09.10.2026

Niveau: R+2

Doc: DCE

Echelle: 1/50ème

Ind: 07

Adresse projet:

PLAN AMENAGEMENT





SURFACES PROJET 7		
ENTREE	3.59	m²
WC	1.4	m²
SALLE DE VIE	33.45	m²
CHAMBRE 1	13.49	m²
SDB	4.79	m²
Surface habitable : 56.72 m²		
Surface plancher : 59.75 m²		

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format:
A3

Date:
09.10.2026

Niveau:
R+2

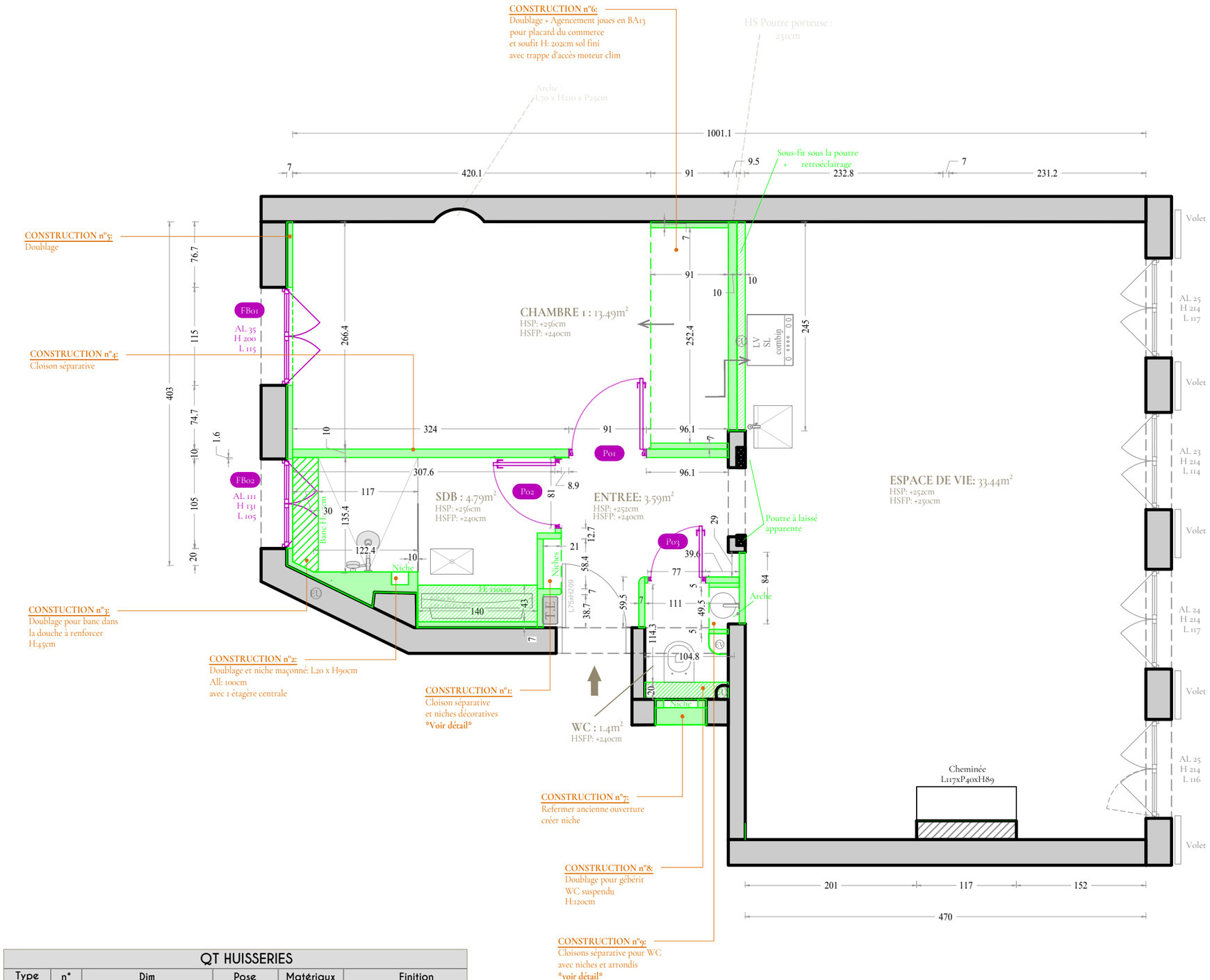
Doc:
DCE

Echelle:

Ind:
07

Adresse projet:

VISUELS 3D



QT HUISSERIES

Type	n°	Dim	Pose	Matériaux	Finition
		R+2			
F	01	L115 * H200cm	Tunnel	Bois	à peindre
F	02	L105 * H131cm	Tunnel	Alu	Blanc / Verre film effet ti
P	01	L91cm * toute hauteur		Bois	Sur mesure
P	02	L82cm * toute hauteur		Bois	Sur mesure
P	03	L77cm * toute hauteur		Bois	Sur mesure
	Dimensions données à titre indicatif. Vérification et relevé sur site obligatoires pa l'entreprise ou le fabricant avant toute commande, fabrication ou exécution.				

Légende:

Construction

RENFORT BOIS à installer dans
l'ensemble des cloisons ou se situe:
- Meuble SDB
-Meubles cuisine
-Sèche serviette
-Support TV
et tout type d'éléments à suspendre

BA13 Ignifuge dans l'espace à risque
(cuisine, buanderie...)
BA13 Hydrofuge dans l'espace d'eau

HUISSERIES

Légendes	
PFB	Porte fenêtre battante
PFC	Porte fenêtre coulissante
CF	Chassis fixe
FB	Fenêtre battante
FC	Fenêtre coulissante
P	Porte battante L**cm
PC	Porte coulissante en applique L**cm
PG	Porte à galandage L**cm
PI	Porte invisible L**cm

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

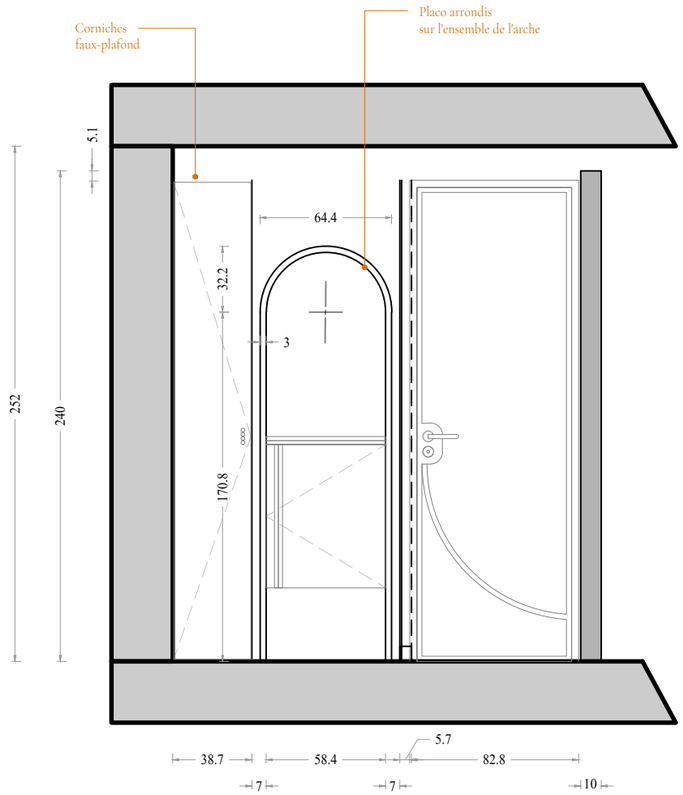
Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format: A3
Date: 09.10.2026
Niveau: R+2
Doc: DCE
Echelle: 1/50ème
Ind: 07
Adresse projet:

0 0.5 1 1.5 2 2.5m

PLAN CONSTRUCTION







SURFACES PROJET 7		
ENTREE	3.59	m²
WC	1.4	m²
SALLE DE VIE	33.45	m²
CHAMBRE 1	13.49	m²
SDB	4.79	m²
Surface habitable : 56.72 m²		
Surface plancher : 59.75 m²		

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format: A3

Date: 09.10.2026

Niveau: R+2

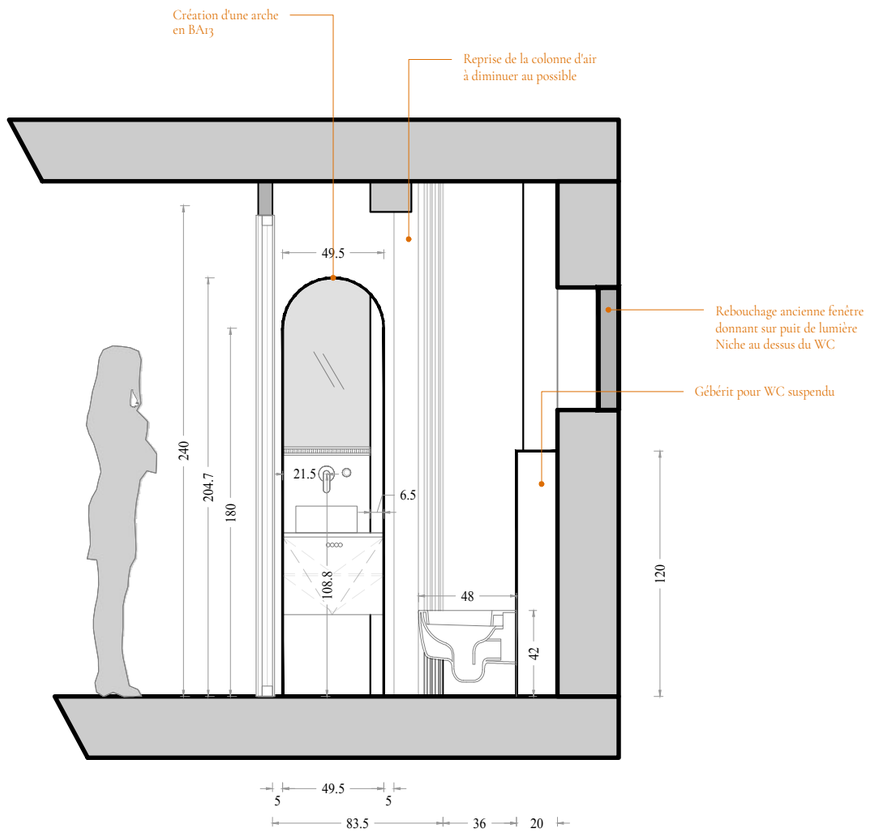
Doc: DCE

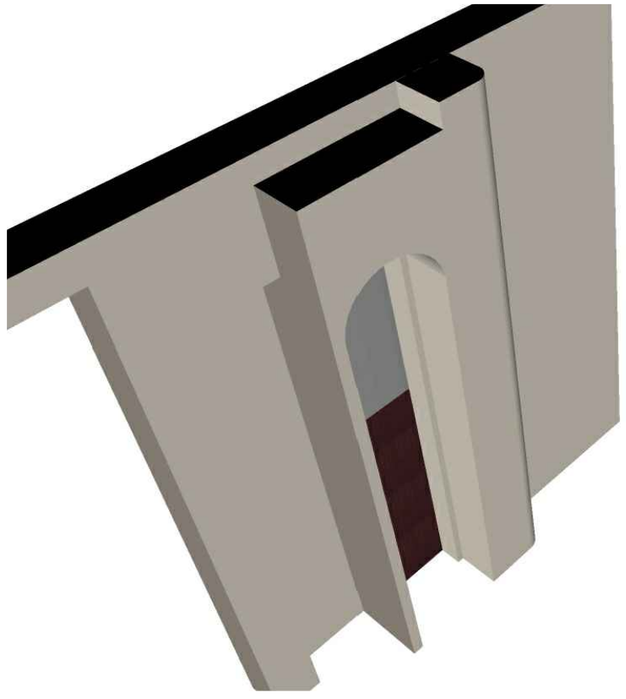
Echelle: 1/30ème

Ind: 07

Adresse projet:

Détail CONSTRUCTION n°1





0 10 20 30 40 50cm



SURFACES PROJET 7		
ENTREE	3.59	m²
WC	1.4	m²
SALLE DE VIE	33.45	m²
CHAMBRE 1	13.49	m²
SDB	4.79	m²
Surface habitable : 56.72 m²		
Surface plancher : 59.75 m²		

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format: A3

Date: 09.10.2026

Niveau: R+2

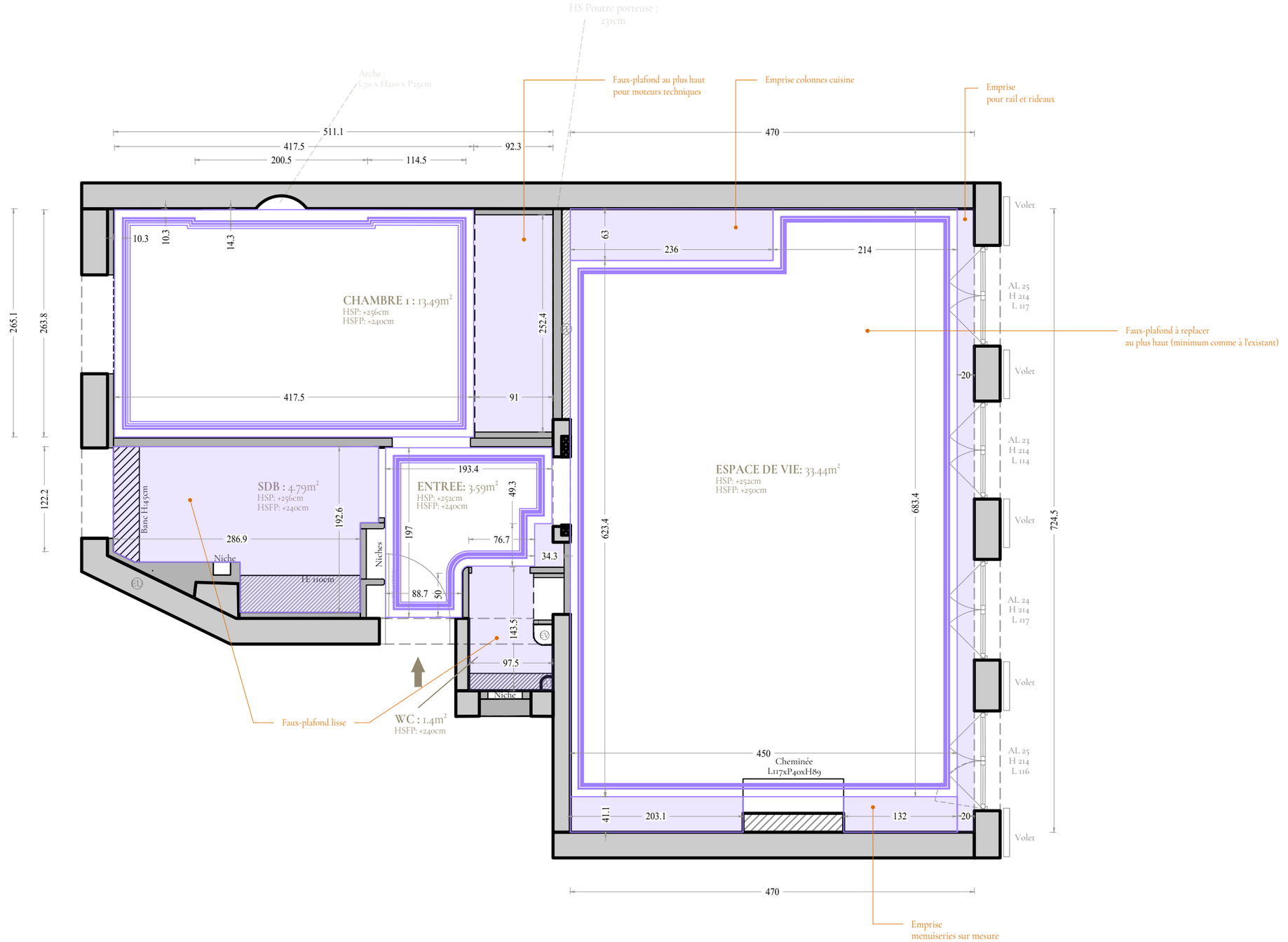
Doc: DCE

Echelle: 1/30ème

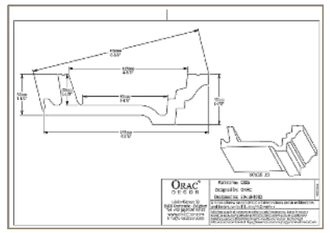
Ind: 07

Adresse projet:

Détail CONSTRUCTION n°9



Faux-plafond



Corniche: ORAC C305

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

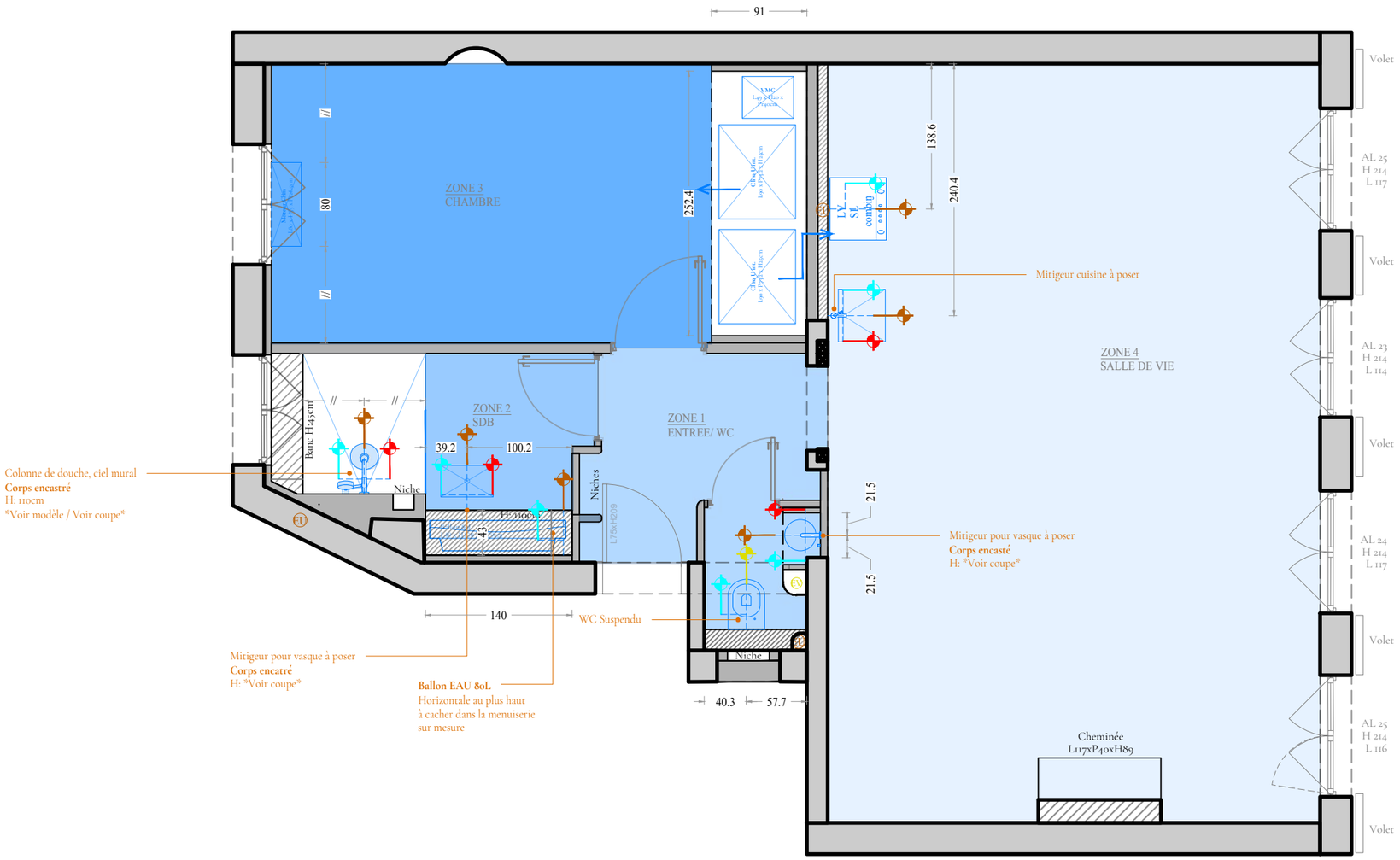
Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format: A3	**Date:** 09.10.2026
Niveau: R+2	**Doc:** DCE
Echelle: 1/50ème	**Ind:** 07

Adresse projet:

PLAN FAUX-PLAFOND



Légende:

Réseau
Eau Froide

Réseau
Eau Chaude

Réseau
Eau Usée

Réseau
Eau Vanne

Zone plancher
chauffant

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format:
A3

Date:
14.10.2026

Niveau:
R+2

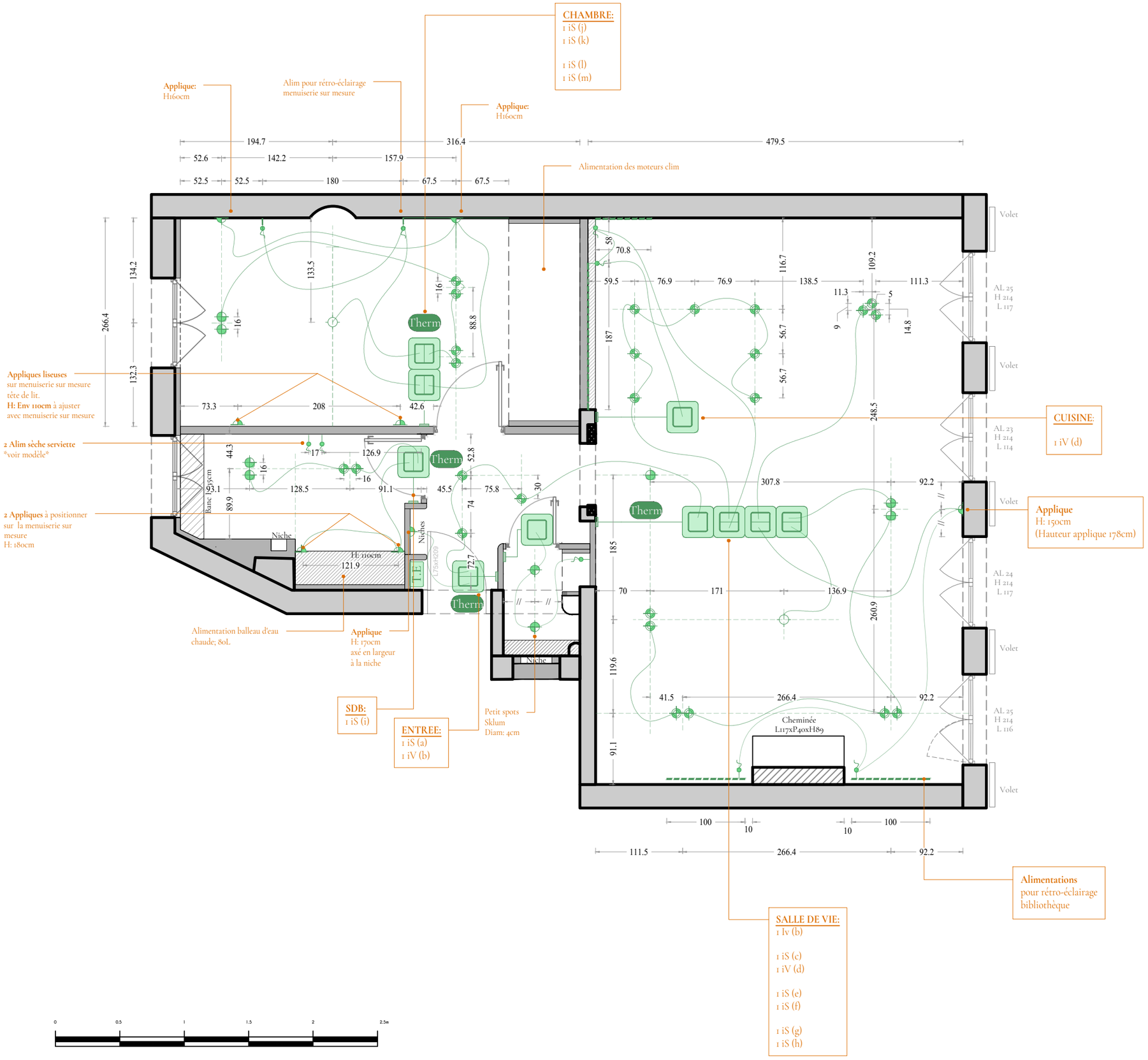
Doc:
DCE

Echelle:
1/50ème

Ind:
07

Adresse projet:

PLAN PLOMBERIE



Légende:

Spot encastré existant	
Spot encastré	
Spot encastré orientable	
Spot extrudé	
Applique murale	
Alim: sortie de fil	
Alim et raccordement: suspension	S
Spot: diam 20cm	
Spot orientable: Diam 20cm	
Spots orientables sur rails	
Interrupteur: Simple	
Interrupteur: Double	
Interrupteur: Triple	

Is: Interrupteur Simple
Iv: Interrupteur Va&Vient
Ip: Interrupteur Poussoir
Ivr: Interrupteur Variateur

THER: Thermostat clim commune

Les interrupteurs dont les hauteurs ne sont pas spécifiées sur le plans et non techniques doivent être installées conformément à la norme NF C en vigueur.

Les spots sur dalles faux-plafond sont à calepiner en fonction du plan de Faux-plafond

TE: Tableau Electrique	T.E
CE: Compteur Electrique	C.E
CG: Compteur Gaz	C.G
Arrêt d'urgence: Electricité	AU / E
Arrêt d'urgence: Climatisation	AU / C

Légende:

Appareillages:

Marque: LEGRAND
Gamme: Dooxie Rond
Coloris: Blanc

Chaque intérrupteur est indépendant et doit être espacé de 12cm

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

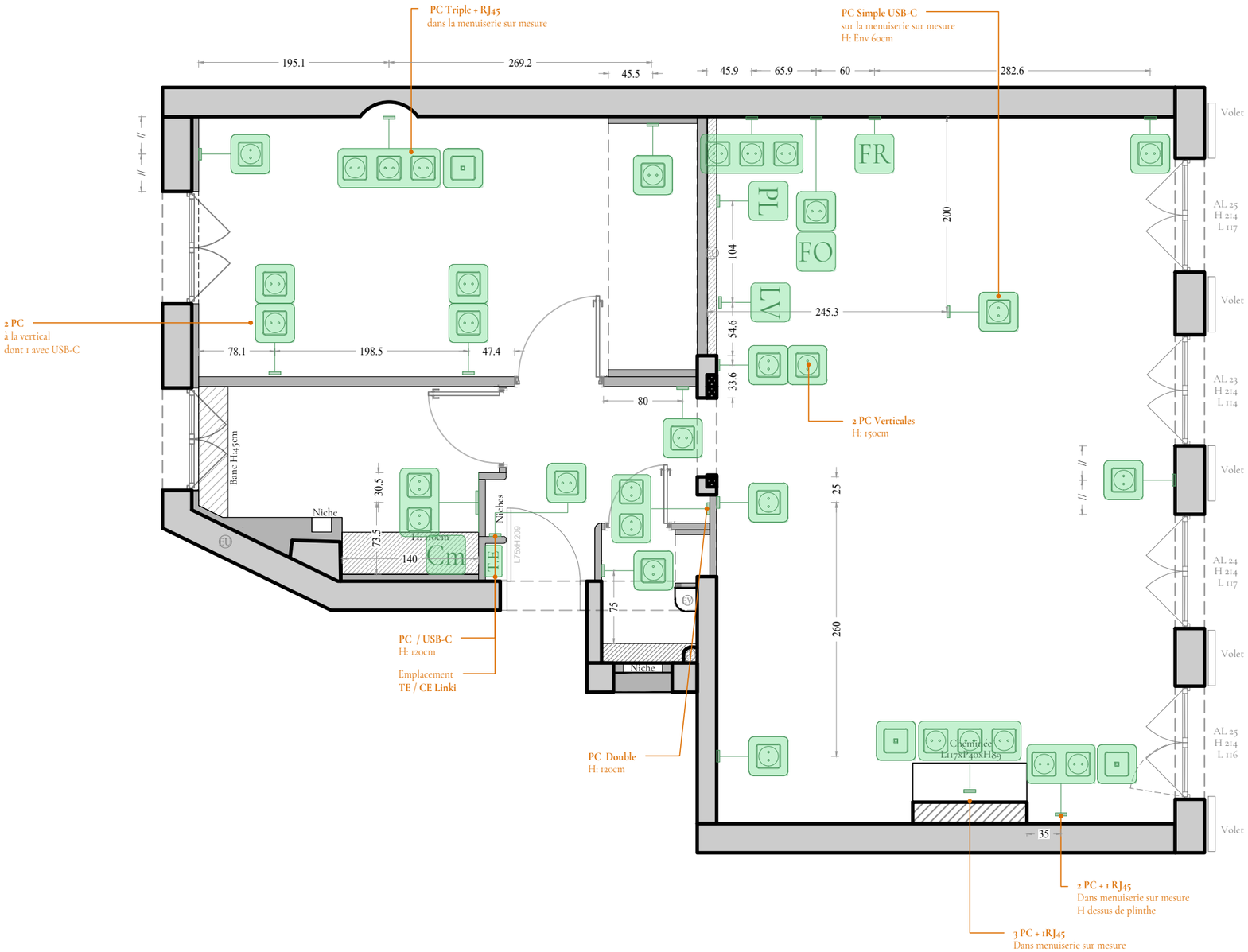
Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format: A3	**Date:** 20.10.2026
Niveau: R+2	**Doc:** DCE
Echelle: 1/50ème	**Ind:** 07

Adresse projet:

PLAN ELECTRICITE LUMINAIRES



Légende:

PC: Simple	
PC: Double	
PC: Triple	
PC: RJ45	
PC: Antenne	
PC: USB	
PC: Lave-linge	LL
PC: Sèche-linge	SL
PC: Frigo	FR
Alim: Plaque de cuisson	PL
PC: Four	FO
PC: Lave-vaisselle	LV
Alim: Cumulus	Cm
Alim: Volet Roulant	VR
Alim: VMC	VMC

Les prises de courant dont les hauteurs ne sont pas spécifiées sur le plan et non techniques doivent être installées au-dessus des plinthes conformément à la norme NF C en vigueur.

TE: Tableau Electrique	T.E
CE: Compteur Electrique	C.E
CG: Compteur Gaz	C.G
Arrêt d'urgence: Electricité	AU / E
Arrêt d'urgence: Climatisation	AU / C

Appareillages:
Marque: LEGRAND
Gamme: Dooxie Rond
Coloris: Blanc
ou similaire



Chaque intérrupteur est indépendant et doit être espacé de 12cm

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

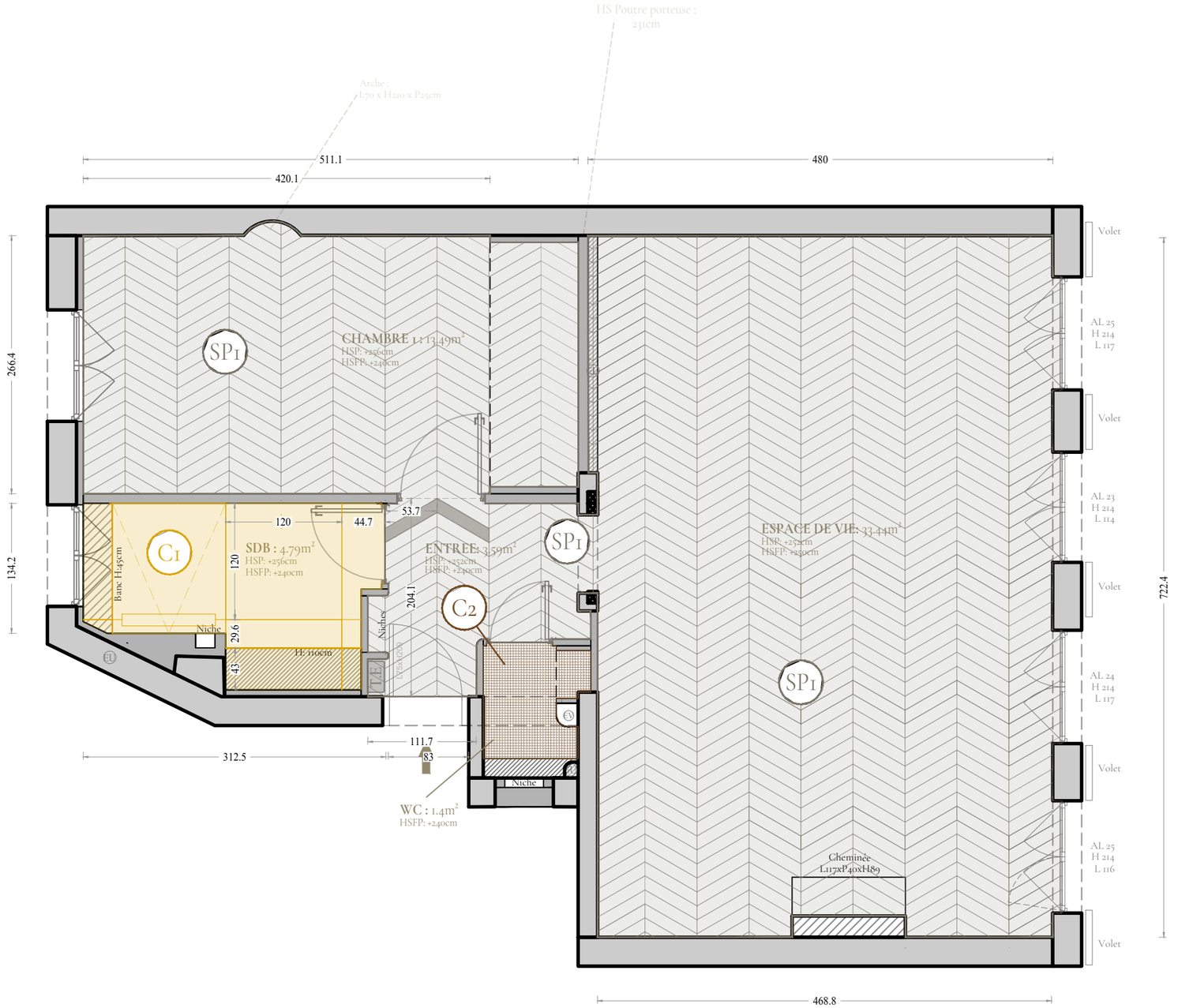
Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format: A3
Date: 20.10.2026
Niveau: R+2
Doc: DCE
Echelle: 1/75ème
Ind: 07

Adresse projet:

PLAN ELECTRICITE PC



Légende:

Revêtements de sol Carrelage	C
Revêtement de sol Parquet Bois	SP
Revêtement de sol Vinyle	V
Revêtement de sol Béton ciré	B

Les références et les types de finitions des revêtement sont numérotés, et visible dans le **tableau de référencement des matériaux**
Le type de pose est mentionné sur le plan ou les coupes dans le carnet de détails.

Le parquet est à re-huilé une seconde fois sur place.

VR Architecte d'intérieur

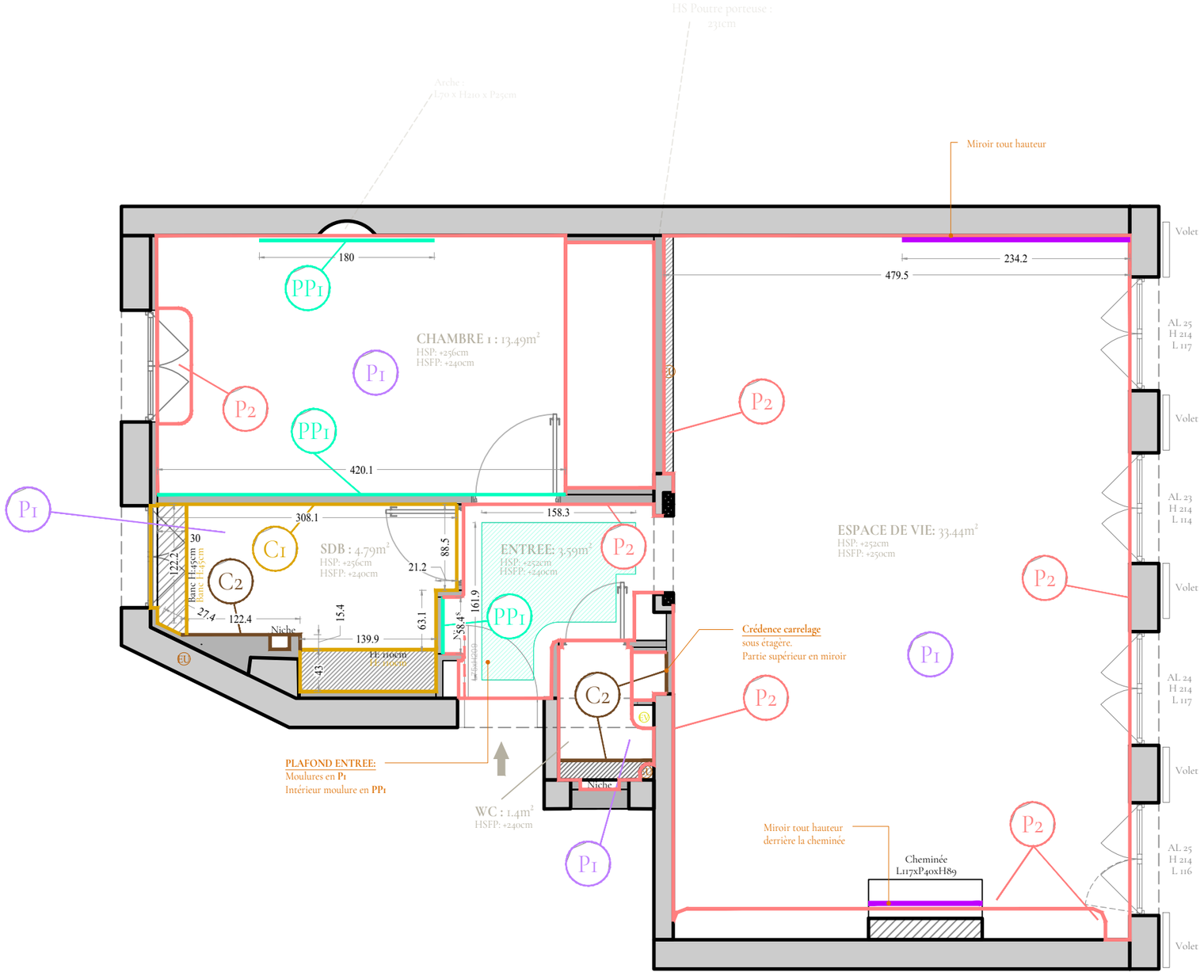
SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format: A3
Date: 14.10.2026
Niveau: R+2
Doc: DCE
Echelle: 1/50ème
Ind: 07
Adresse projet:

PLAN REVÊTEMENTS SOLS



Légende:

Revêtements murs Carrelage crédence	Cr
Revêtement de murs Peinture	P
Revêtement mur Papier-peint	PP
Revêtement de mur Béton ciré	B
Revêtement de mur Moulures, mural	M

Les références et les types de finitions des revêtement sont numérotés, et visible dans le **tableau de référencement des matériaux**
Le type de pose est mentionné sur le plan ou les coupes dans le carnet de détails.
Les références peintures sont à validé sur chantier avec test sur murs

PLAFOND FINITION : P1

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format: A3	Date: 14.10.2026
Niveau: R+2	Doc: DCE
Echelle: 1/50ème	Ind: 07

Adresse projet:

PLAN REVÊTEMENTS MURS

VISUELS 3D

Architecte d'intérieur



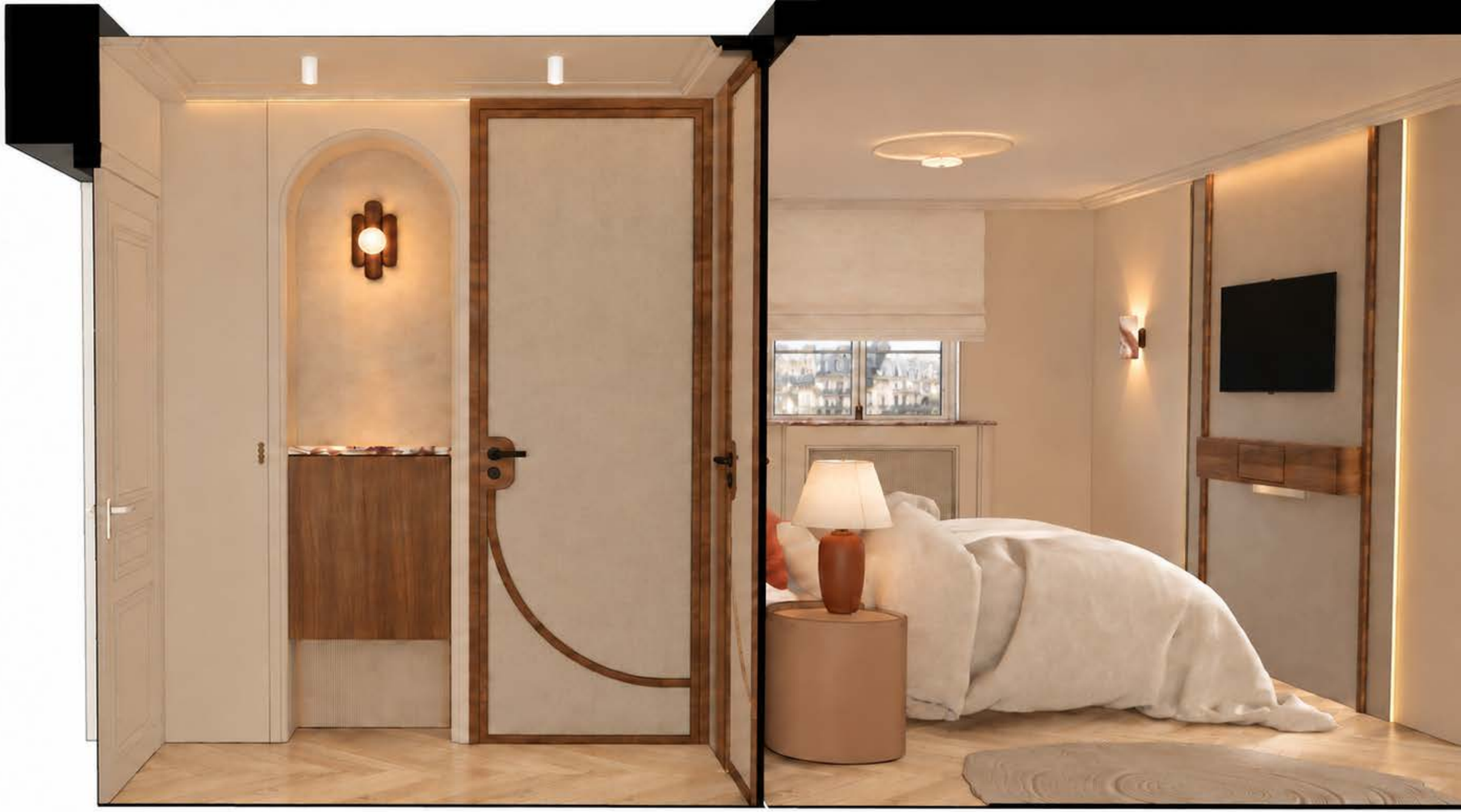








Architecte d'intérieur



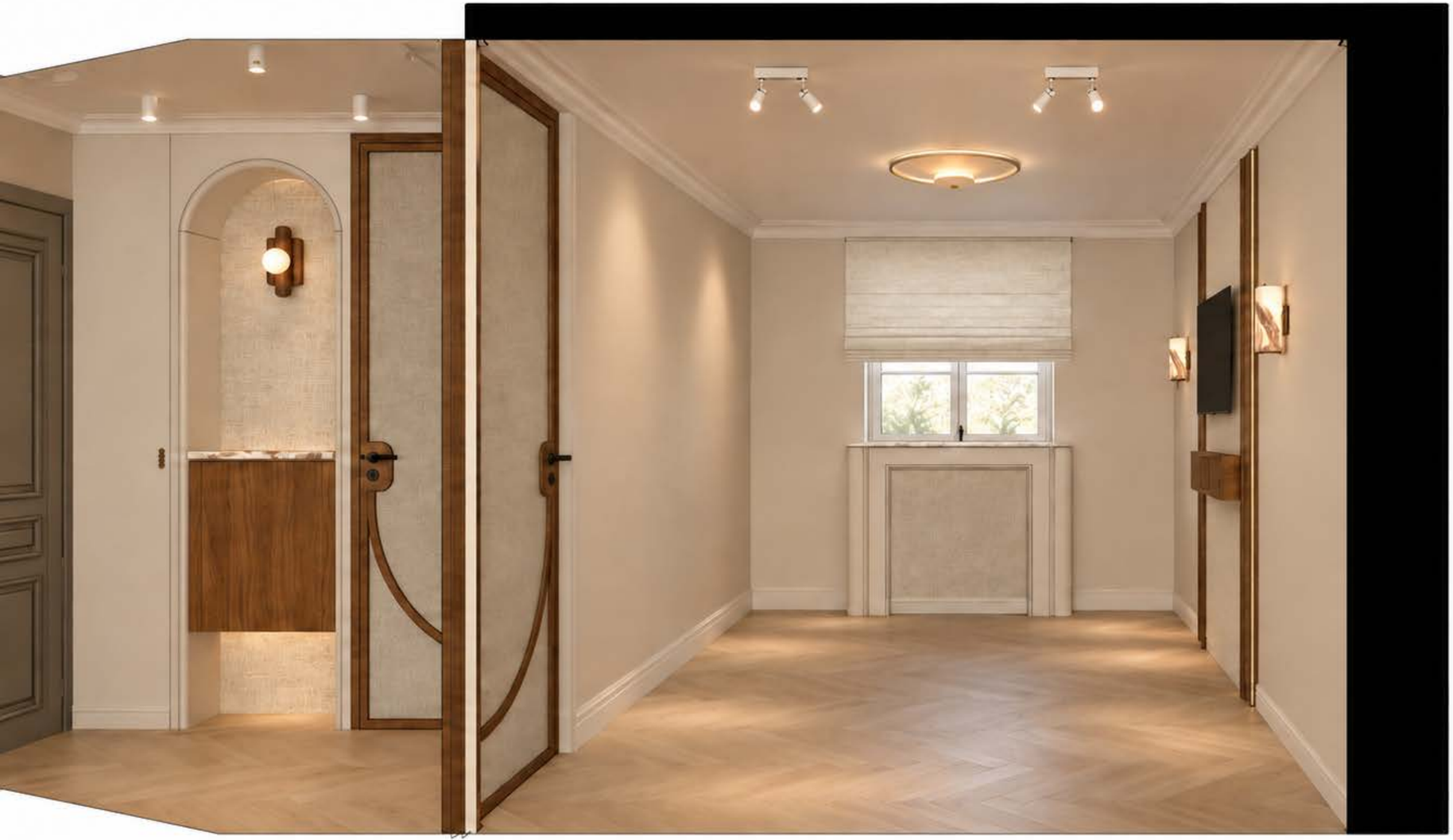
















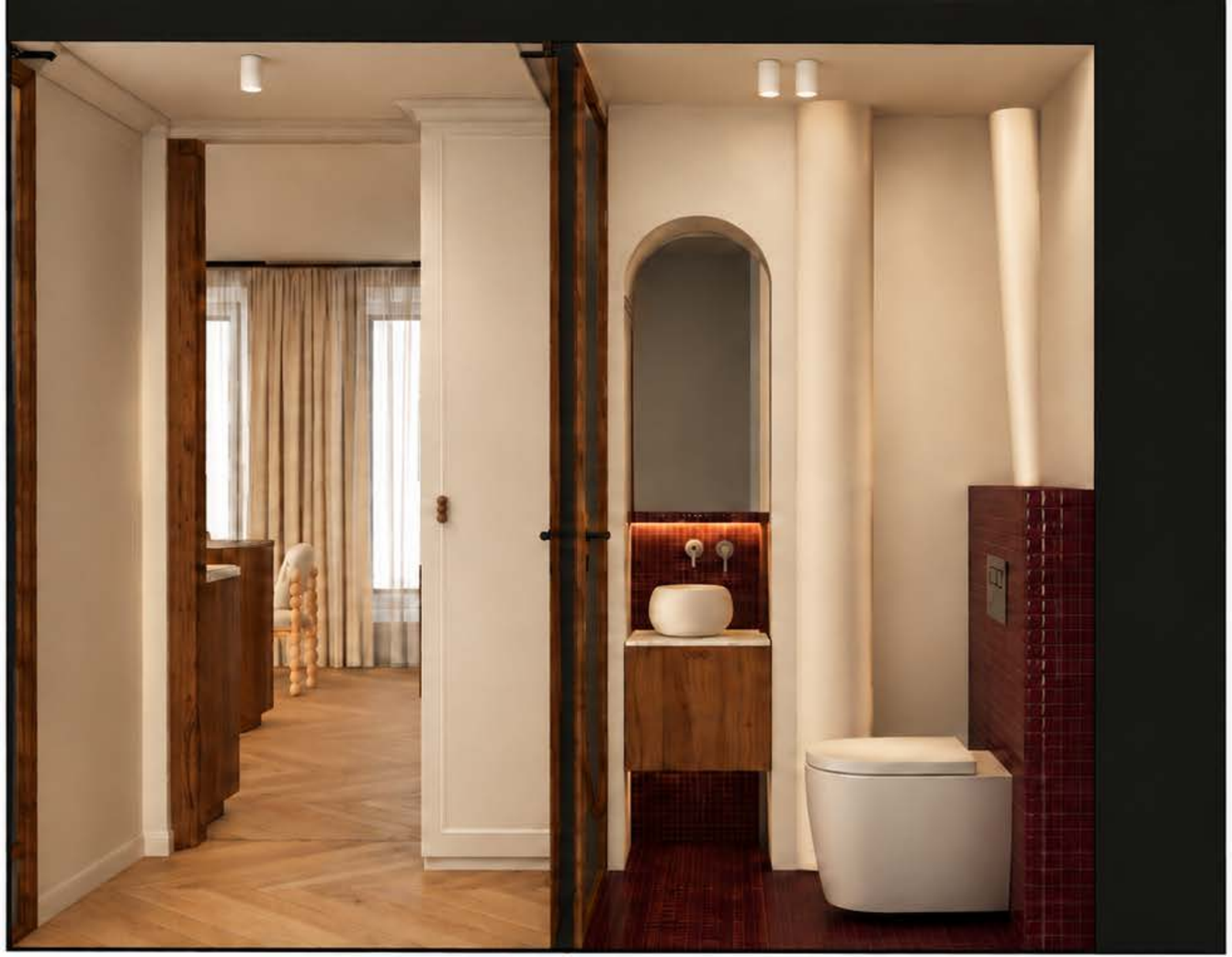










































Descriptif travaux

Date de mise à jour: 15/10/2026

Nom projet:
Client:
Adresse projet:

Etage projet:
Surface projet: **59,75**
Type de projet: **Appartement particulier**

CODE	PHASE	LOT	Sous lot	DESIGNATION	DETAILS	UNITES	QT Mise en œuvre	QT Fourniture
1000				**BASE CHANTIER**				
1001	DCE	BASE CHANTIER	Préparation	PROTECTION DES ZONES DE CHANTIER Avant toute intervention, l'entreprise devra assurer la protection complète de la zone, des parties communes, des ouvrages conservés et des zones empruntées pour l'acheminement des matériaux et l'évacuation des gravats. Les protections comprendront notamment : * la protection résistante et étanche des sols depuis l'entrée de l'immeuble jusqu'au chantier ; * la protection des escaliers, paliers, couloirs, ascenseurs, portes, huisseries, angles de murs, plinthes et garde-corps ; * la mise en place de dispositifs anti-poussière et de confinement au droit des accès ; * la protection des menuiseries, vitrages, revêtements, équipements sanitaires, éléments techniques et mobiliers conservés. Les protections devront être stables, non glissantes, correctement fixées et adaptées aux supports. Elles seront maintenues en bon état et remplacées dès que nécessaire pendant toute la durée des travaux. *Si communs* Les accès et parties communes seront nettoyés quotidiennement et maintenus libres de tout stockage, matériel ou gravat. Toute dégradation liée au chantier sera réparée ou remplacée à l'identique, aux frais de l'entreprise responsable. En fin de chantier, les protections et déchets seront évacués et les zones concernées soigneusement nettoyées. La fourniture, la pose, l'entretien et la dépose des protections sont compris dans le prix des travaux durant tout le long du chantier.		Ens	1	
1002	DCE	BASE CHANTIER	PLV	**Installation d'un panneau d'affichage indiquant à la copropriété la période des travaux, y compris PLV architecte sur balcon si façade rue**		Ens	1	
1003	DCE	BASE CHANTIER	Evacuation déchets	ÉVACUATION DES GRAVATS ET DÉCHETS DE CHANTIER L'entreprise devra assurer le tri, le conditionnement, l'évacuation et la mise en déchetterie agréée de l'ensemble des gravats et déchets générés pendant toute la durée du chantier. Ce poste comprend également l'évacuation de tous les emballages issus des différentes livraisons nécessaires à la réalisation complète du projet : cartons, palettes, films plastiques, papiers bulle, polystyrène, cerclages, protections, chutes de matériaux et emballages divers. Les déchets devront être stockés provisoirement dans une zone définie, sans gêner les circulations, les parties communes ou les accès de sécurité. Les déchets dangereux ou spécifiques devront être triés et évacués selon la réglementation en vigueur. Aucun dépôt permanent, abandon ou brûlage ne sera autorisé sur le chantier. Le chargement, le transport, les frais de déchetterie et le nettoyage des zones concernées sont compris dans le prix des travaux.		Ens	1	
1004		BASE CHANTIER	Nettoyage quotidien	NETTOYAGE QUOTIDIEN ET MAINTIEN DU CHANTIER L'entreprise devra assurer le nettoyage quotidien du chantier afin de maintenir les zones de travail propres, ordonnées et sécurisées pendant toute la durée des travaux. Ce poste comprend notamment : * l'aspiration régulière des sols et des poussières ; * le ramassage et l'évacuation quotidienne des chutes, emballages et déchets ; * le rangement des matériaux, outils et équipements ; * le dégagement permanent des circulations, accès et issues de secours ; * le nettoyage des parties communes empruntées par les entreprises ; * la mise en place de protections et dispositifs limitant la propagation des poussières ; * l'installation, l'entretien et le maintien d'un éclairage de chantier suffisant dans toutes les zones d'intervention et de circulation. Les installations électriques provisoires et éclairages devront être adaptés aux conditions du chantier, correctement fixés et conformes aux règles de sécurité. Les équipements sanitaires mis à disposition devront également être maintenus propres. En fin de chaque journée, le chantier devra être laissé propre, praticable, sécurisé et sans accumulation de poussières, gravats ou déchets. Cette prestation est comprise dans le prix des travaux.		Ens	1	
1005	DCE	BASE CHANTIER	Nettoyage fin de chantier	NETTOYAGE COMPLET DE FIN DE CHANTIER - RECEPTION Avant la réception et la livraison du projet, l'entreprise devra réaliser un nettoyage complet et approfondi de l'ensemble des locaux, équipements et ouvrages, afin de permettre leur utilisation immédiate. Un contrôle final de propreté de chaque pièce avant la réception . Cette prestation comprend notamment : #Sols: aspiration minutieuse de tous les sols, plinthes, angles et recoins ; lavage des sols application, lorsque nécessaire, du produit de nettoyage ou de finition recommandé par le fabricant ; retrait des traces de colle, peinture, plâtre, ciment, silicone et autres résidus de chantier, sans détériorer les supports, nettoyage des seuils, marches, escaliers et plinthes. #Vitrages et menuiseries: nettoyage intérieur et extérieur des vitrages accessibles, fenêtres, baies vitrées, miroirs et parois vitrées, étiquettes, adhésifs, traces de doigts et résidus de protection, des cadres, feuillures, rails, coulisses, joints, poignées et appuis de fenêtres, portes intérieur, huisseries, chambranles et plinthes, poignées, boutons, serrures et quincailleries. #Mobiliers, Cuisine et agencements: dépoussiérage et nettoyage extérieur et intérieur de tous les meubles, placards, dressings et agencements sur mesure, étagères, niches, tiroirs, caissons, façades et fonds de meubles, poignées, boutons, profils, charnières, coulisses et accessoires, tiroirs et placards avant leur remise en place, retrait des films de protection, étiquettes, traces de colle et résidus de fabrication ; nettoyage des plans de travail, crédences, tablettes, consoles et éléments décoratifs ; nettoyage complet des meubles intérieurement et extérieurement , plan de travail. La suite est dans le pavé suivant		Ens	1	
1005S	DCE	BASE CHANTIER		Suite NETTOYAGE COMPLET DE FIN DE CHANTIER - RECEPTION # Sanitaires et pièces d'eau : nettoyage et désinfection des lavabos, vasques, éviers, baignoires, receveurs de douche et WC ; des robinetteries, bondes, siphons apparents et accessoires ; détartrage et lustrage des surfaces chromées ; nettoyage des parois de douche, miroirs, faïences et joints ; suppression des traces de silicone, colle, ciment et résidus de chantier ; nettoyage des meubles. #Equipements techniques: dépoussiérage et nettoyage des interrupteurs, prises électriques, commandes, thermostats et visiophones ; tableaux électriques et coffrets uniquement sur leurs faces extérieures ; dépoussiérage des luminaires, appliques, suspensions, spots et rails d'éclairage ; radiateurs, sèche-serviettes, grilles de climatisation et bouches de ventilation ; des grilles, sans démontage des équipements techniques sauf prestation prévue, des caches, trappes de visite et équipements apparents. # Murs, plafonds et éléments décoratifs: dépoussiérage des murs, plafonds, corniches, moulures, poutres, niches et éléments décoratifs produit adapté des revêtements muraux, faïences et surfaces lessivables ; dépoussiérage des stores, volets, garde-corps, mains courantes et autres équipements conservés. Le nettoyage sera repris autant que nécessaire jusqu'à l'obtention d'un état de propreté permettant la réception, l'aménagement et l'utilisation immédiate des locaux. La fourniture des produits, du matériel, de la main-d'œuvre et l'évacuation des déchets sont comprises dans le prix des travaux.				
###	DCE			**DEMOLITION**				
2003	DCE	DEMOLITION	Maçonnerie Porteuse	DÉPOSE MUR PORTEUR SELON ÉTUDE BET Démolition d'un mur ou trumeau porteur identifié sur le plan de démolition, dans le strict respect de l'étude de structure (BET) et de ses préconisations (reprise de charge, dimensionnement IPN/linteau, appuis). Avant intervention : validation du dossier BET par le maître d'œuvre ; mise en place de l'étaiement provisoire prescrit avant toute découpe ; vérification de la stabilité des ouvrages adjacents et planchers desservis pendant la phase de reprise. Démolition et mise en place de la reprise de charge (IPN, poutre, poteaux) réalisées en continu, sans laisser l'ouvrage sans reprise d'un jour sur l'autre ; tout désordre constaté sur les ouvrages conservés signalé immédiatement au BET. Comprend : étaiement provisoire, démolition du mur porteur, mise en œuvre de la reprise de charge prescrite, tri et sortie des gravats (déchetterie prévue au lot de base). Ne comprend pas : l'étude de structure (mission BET séparée), les reprises de finitions autour de la nouvelle reprise de charge (lots dédiés).	Démolition struturelle sur la base du rapport de BET. Elements transmis	Ens	1	

CODE	PHASE	LOT	Sous lot	DESIGNATION	DETAILS	UNITES	QT Mise en œuvre	QT Fourniture
2006	DCE	DEMOLITION	Huisseries EXT	DÉPOSE MENUISERIES EXTÉRIEURES – BLOCS HUISSERIES, PORTE D'ENTRÉE, VERRIÈRE, VELUX Dépose des blocs huisseries extérieurs (fenêtres, portes-fenêtres), de la porte d'entrée, de la verrière extérieure et des velux identifiés sur le plan de démolition, dormant compris. Avant dépose : repérer les ouvrants concernés ; prévoir la fermeture provisoire et étanche de chaque baie dès dépose (bâchage/panneau) pour maintenir le clos et le couvert du bâtiment ; protéger tableaux, appuis, façade et étanchéité de toiture conservés autour des velux. Découpe et dépose soignées pour ne pas endommager maçonnerie, façade et étanchéité conservées ; toute dégradation reprise aux frais de l'entreprise. Comprend : dépose des blocs, fermeture provisoire étanche des baies, tri et sortie (déchetterie prévue au lot de base). Ne comprend pas : reprise maçonnerie/façade et étanchéité toiture (lots dédiés), fourniture et pose des nouvelles menuiseries (lot Menuiseries extérieures).	Fenetre ancienne cuisine / Fenêtre ancienne chambre / Chassis fixe WC	U	3	
2007	DCE	DEMOLITION	RVT Sols	DÉPOSE REVÊTEMENTS DE SOLS – CARRELAGE, VINYLE, PARQUET Dépose de l'ensemble des revêtements de sols existants (carrelage, vinyle/sol souple, parquet flottant ou cloué) identifiés sur le plan de démolition, jusqu'au support brut (chape ou dalle). Avant dépose : vérifier la présence éventuelle d'un chauffage au sol ou de réseaux encastrés, à repérer et protéger ; protéger huisseries, plinthes et murs conservés en limite de zone. Dépose sans endommager le support conservé ni les zones attenantes non concernées ; purge des colles, sous-couches et lambourdes le cas échéant ; toute dégradation reprise aux frais de l'entreprise. Comprend : dépose du revêtement et de sa sous-couche, tri et sortie des gravats (déchetterie prévue au lot de base). Ne comprend pas : ragréage/préparation du support (lot Maçonnerie), reprise des réseaux mis au jour, fourniture et pose du nouveau revêtement (lot Sols).		m²	59	
2013	DCE	DEMOLITION	Cheminée Insert	DÉPOSE CHEMINÉE, INSERT ET CONDUIT DE FUMÉE EXISTANT Dépose de la cheminée existante (habillage, foyer, insert), du conduit de fumée associé et de son débouché en toiture ou en façade, identifiés sur le plan de démolition. Avant dépose : vérifier l'absence de raccordement actif et faire réaliser, si nécessaire, la coupure/mise en sécurité par un professionnel qualifié ; repérer la nature porteuse ou non de l'habillage et la traversée de plancher/toiture du conduit ; protéger sols, murs et structures conservés. Dépose sans endommager la structure, la toiture ou l'étanchéité conservées ; obturation définitive étanche de la traversée après dépose ;traitement de l'ancien conduit conservé pour autre usage, toute dégradation reprise aux frais de l'entreprise. Comprend : dépose de l'habillage, de l'insert et du conduit, obturation provisoire de la traversée, tri et sortie des gravats (déchetterie prévue au lot de base). Ne comprend pas : reprise de structure	Dépose cheminées	U	2	
2011	DCE	DEMOLITION	Faux-plafond	DÉPOSE FAUX-PLAFONDS EXISTANTS Dépose des faux-plafonds existants (plaques de plâtre, dalles minérales, lames métalliques) ainsi que de leur ossature, suspentes, moulures et corniches de plafond, identifiés sur le plan de démolition, jusqu'au plafond brut ou à la structure porteuse. Avant dépose : repérer et couper les réseaux et équipements intégrés (électricité, éclairage, VMC, détecteurs) ; protéger murs, sols et huisseries conservés en limite de zone. Dépose sans endommager le plafond brut, la structure et les murs conservés ; toute dégradation reprise aux frais de l'entreprise. Comprend : dépose du faux-plafond et de son ossature, mise en sécurité des réseaux intégrés, tri et sortie des gravats (déchetterie prévue au lot de base). Ne comprend pas : reprise des réseaux mis à nu, préparation du plafond brut (lot Maçonnerie/Peinture), fourniture et pose du nouveau faux-plafond.		m²	59	
3000				**MACONNERIE**				
3001		MACONNERIE	Lot reprises	REPRISE MAÇONNERIE APRÈS DÉMOLITION ET RÉSEAUX Reprise de l'ensemble des maçonneries impactées par les travaux (démolition, saignées et percements électricité/plomberie/chauffage/VMC) et toutes petites reprises et finitions de fin de chantier non listées ailleurs (raccords ponctuels, trous, éclats, fissures superficielles) : rebouchage, enduit de lissage, bandes armées sur joints et angles, jusqu'à un support prêt à peindre. Avant intervention : vérifier séchage et stabilité des rebouchages existants ; traiter par bande armée les jonctions entre matériaux différents et les saignées reperçues, pour éviter toute fissuration ; dépoussiérer et humidifier les supports si nécessaire. Application en plusieurs passes, séchage respecté, ponçage soigné sans marquer les ouvrages conservés. Comprend : rebouchage, enduit, bandes armées, ponçage, finition prêt à peindre, petites reprises diverses de fin de chantier. Ne comprend pas : peinture de finition (lot Peinture), isolation/ponts thermiques (postes dédiés), reprise de structure (poste Mur porteur BET).		Ens	1	

CODE	PHASE	LOT	Sous lot	DESIGNATION	DETAILS	UNITES	QT Mise en œuvre	QT Fourniture
3002		MACONNERIE	Agencement maçonnerie BA13	AGENCEMENT MAÇONNERIE BA13 – NICHES, ÉTAGÈRES ET AMÉNAGEMENTS SUR MESURE Mise en œuvre d'agencements maçonnés sur mesure (niches, étagères, coffrages, habillages) en plaques de plâtre BA13 sur ossature métallique, selon élévations fournies, y compris isolation intérieure, bandes, enduit et finition prêt à peindre. Le type de plaque sera adapté à la zone : BA13 hydrofuge (H1) dans les pièces humides (SDB, cuisine, buanderie) ; BA13 feu (M0/A1) dans les zones à risque ou réglementées (gaines techniques, locaux chaufferie, cage d'escalier). En cas d'intégration d'un plan de travail ou d'une charge suspendue (étagère porteuse), l'ossature devra être renforcée (montants renforcés, âme bois/OSB ou rail doublé) pour garantir la tenue dans le temps, sans fléchissement ni désolidarisation du parement. Comprend : ossature (renforcée si besoin), plaques BA13 adaptées à la zone, isolation si prévue, bandes, enduit, finition prêt à peindre, renfort bois mural. Ne comprend pas : la peinture de finition (lot Peinture), le plan de travail lui-même (lot dédié), le carrelage éventuel (postes Carrelage).	CONSTRUCTION n°1	m²	6	
3004		MACONNERIE	Doublage BA13	DOUBLAGE ISOLANT BA13 SUR OSSATURE MÉTALLIQUE Mise en œuvre d'un doublage isolant en plaques de plâtre BA13 (hydrofuges si zone humide) sur ossature métallique indépendante du mur support, isolation laine de verre selon RE2020 : murs en contact avec l'extérieur 3,8 à 6 m².K/W en zone H3 (10 à 20 cm), murs en contact avec un volume non chauffé 2,2 m².K/W minimum (ép. 5 cm). Avant pose : vérifier l'état, la planéité et l'absence d'humidité du mur support ; traiter les ponts thermiques en pied de mur, en tête et aux tableaux de baies ; intégrer les renforts bois nécessaires dans l'ossature aux emplacements de fixation (sèche-serviettes, barres, meubles suspendus, selon plan ou indications). Traitement des joints (bandes et enduit) jusqu'à un support prêt à peindre. Comprend : ossature indépendante, isolation, renforts bois intégrés, plaques BA13 adaptées à la zone, traitement des joints, finition prêt à peindre. Ne comprend pas : la peinture de finition (lot Peinture), le traitement de l'humidité du mur support si désordre préexistant, les réseaux intégrés (lots Électricité/Plomberie)	CONSTRUCTION n°2 + niche douche avec 1 étagère + Doublage sous-bassement vaque sdb	m²	13	
3002		MACONNERIE	Agencement maçonnerie BA13	AGENCEMENT MAÇONNERIE BA13 – NICHES, ÉTAGÈRES ET AMÉNAGEMENTS SUR MESURE Mise en œuvre d'agencements maçonnés sur mesure (niches, étagères, coffrages, habillages) en plaques de plâtre BA13 sur ossature métallique, selon élévations fournies, y compris isolation intérieure, bandes, enduit et finition prêt à peindre. Le type de plaque sera adapté à la zone : BA13 hydrofuge (H1) dans les pièces humides (SDB, cuisine, buanderie) ; BA13 feu (M0/A1) dans les zones à risque ou réglementées (gaines techniques, locaux chaufferie, cage d'escalier). En cas d'intégration d'un plan de travail ou d'une charge suspendue (étagère porteuse), l'ossature devra être renforcée (montants renforcés, âme bois/OSB ou rail doublé) pour garantir la tenue dans le temps, sans fléchissement ni désolidarisation du parement. Comprend : ossature (renforcée si besoin), plaques BA13 adaptées à la zone, isolation si prévue, bandes, enduit, finition prêt à peindre, renfort bois mural. Ne comprend pas : la peinture de finition (lot Peinture), le plan de travail lui-même (lot dédié), le carrelage éventuel (postes Carrelage).	CONSTRUCTION n°3 BANC DOUCHE en Wedi à carreler	Ens	1	
3003		MACONNERIE	Cloison BA13	CLOISON DISTRIBUTION BA13 SUR OSSATURE MÉTALLIQUE Mise en œuvre d'une cloison de distribution en plaques de plâtre BA13 sur ossature métallique (simple ou double selon performance acoustique requise), plaques hydrofuges en zones humides, isolation laine de verre selon RE2020 : murs en contact avec l'extérieur 3,8 à 6 m².K/W en zone H3 (10 à 20 cm), murs en contact avec un volume non chauffé 2,2 m².K/W minimum (ép. 5 cm). Avant pose :tracage et implantation selon à valider avec maître d'oeuvre, vérification de l'aplomb et de la planéité des supports (sol, plafond) ; coordination avec les autres corps d'état pour le passage des réseaux dans l'ossature avant fermeture des plaques. Traitement des joints (bandes et enduit), angles et jonctions avec les ouvrages existants, jusqu'à un support prêt à peindre. Comprend : ossature, plaques BA13 (hydrofuges si zone concernée), isolation, traitement des joints, finition prêt à peindre. Ne comprend pas : la peinture de finition (lot Peinture), les réseaux intégrés (lots Électricité/Plomberie), les huisseries et portes (lot Menuiseries intérieures).	CONSTRCUTION n°4	m²	12	
3004		MACONNERIE	Doublage BA13	DOUBLAGE ISOLANT BA13 SUR OSSATURE MÉTALLIQUE Mise en œuvre d'un doublage isolant en plaques de plâtre BA13 (hydrofuges si zone humide) sur ossature métallique indépendante du mur support, isolation laine de verre selon RE2020 : murs en contact avec l'extérieur 3,8 à 6 m².K/W en zone H3 (10 à 20 cm), murs en contact avec un volume non chauffé 2,2 m².K/W minimum (ép. 5 cm). Avant pose : vérifier l'état, la planéité et l'absence d'humidité du mur support ; traiter les ponts thermiques en pied de mur, en tête et aux tableaux de baies ; intégrer les renforts bois nécessaires dans l'ossature aux emplacements de fixation (sèche-serviettes, barres, meubles suspendus, selon plan ou indications). Traitement des joints (bandes et enduit) jusqu'à un support prêt à peindre. Comprend : ossature indépendante, isolation, renforts bois intégrés, plaques BA13 adaptées à la zone, traitement des joints, finition prêt à peindre. Ne comprend pas : la peinture de finition (lot Peinture), le traitement de l'humidité du mur support si désordre préexistant, les réseaux intégrés (lots Électricité/Plomberie)	CONSTRCUTION n°5	m²	5	

CODE	PHASE	LOT	Sous lot	DESIGNATION	DETAILS	UNITES	QT Mise en œuvre	QT Fourniture
3004		MACONNERIE	Doublage BA13	DOUBLAGE ISOLANT BA13 SUR OSSATURE MÉTALLIQUE Mise en œuvre d'un doublage isolant en plaques de plâtre BA13 (hydrofuges si zone humide) sur ossature métallique indépendante du mur support, isolation laine de verre selon RE2020 : murs en contact avec l'extérieur 3,8 à 6 m².K/W en zone H3 (10 à 20 cm), murs en contact avec un volume non chauffé 2,2 m².K/W minimum (ép. 5 cm). Avant pose : vérifier l'état, la planéité et l'absence d'humidité du mur support ; traiter les ponts thermiques en pied de mur, en tête et aux tableaux de baies ; intégrer les renforts bois nécessaires dans l'ossature aux emplacements de fixation (sèche-serviettes, barres, meubles suspendus, selon plan ou indications). Traitement des joints (bandes et enduit) jusqu'à un support prêt à peindre. Comprend : ossature indépendante, isolation, renforts bois intégrés, plaques BA13 adaptées à la zone, traitement des joints, finition prêt à peindre. Ne comprend pas : la peinture de finition (lot Peinture), le traitement de l'humidité du mur support si désordre préexistant, les réseaux intégrés (lots Électricité/Plomberie)	CONSTRUCTION n°6 Agencement en BA13 ou en medium avec grille d'aération moteur clim et trappe d'accès + sous fit sous la poutre dans la cuisine	m²	14	
3002		MACONNERIE	Agencement maçonnerie BA13	AGENCEMENT MAÇONNERIE BA13 – NICHES, ÉTAGÈRES ET AMÉNAGEMENTS SUR MESURE Mise en œuvre d'agencements maçonnés sur mesure (niches, étagères, coffrages, habillages) en plaques de plâtre BA13 sur ossature métallique, selon élévations fournies, y compris isolation intérieure, bandes, enduit et finition prêt à peindre. Le type de plaque sera adapté à la zone : BA13 hydrofuge (H1) dans les pièces humides (SDB, cuisine, buanderie) ; BA13 feu (M0/A1) dans les zones à risque ou réglementées (gaines techniques, locaux chaufferie, cage d'escalier). En cas d'intégration d'un plan de travail ou d'une charge suspendue (étagère porteuse), l'ossature devra être renforcée (montants renforcés, âme bois/OSB ou rail doublé) pour garantir la tenue dans le temps, sans fléchissement ni désolidarisation du parement. Comprend : ossature (renforcée si besoin), plaques BA13 adaptées à la zone, isolation si prévue, bandes, enduit, finition prêt à peindre, renfort bois mural. Ne comprend pas : la peinture de finition (lot Peinture), le plan de travail lui-même (lot dédié), le carrelage éventuel (postes Carrelage).	CONSTRCUTION n°7 Refermer ancien chassis WC maçonnerie + niche côté WC	Ens	1	
3002		MACONNERIE	Agencement maçonnerie BA13	AGENCEMENT MAÇONNERIE BA13 – NICHES, ÉTAGÈRES ET AMÉNAGEMENTS SUR MESURE Mise en œuvre d'agencements maçonnés sur mesure (niches, étagères, coffrages, habillages) en plaques de plâtre BA13 sur ossature métallique, selon élévations fournies, y compris isolation intérieure, bandes, enduit et finition prêt à peindre. Le type de plaque sera adapté à la zone : BA13 hydrofuge (H1) dans les pièces humides (SDB, cuisine, buanderie) ; BA13 feu (M0/A1) dans les zones à risque ou réglementées (gaines techniques, locaux chaufferie, cage d'escalier). En cas d'intégration d'un plan de travail ou d'une charge suspendue (étagère porteuse), l'ossature devra être renforcée (montants renforcés, âme bois/OSB ou rail doublé) pour garantir la tenue dans le temps, sans fléchissement ni désolidarisation du parement. Comprend : ossature (renforcée si besoin), plaques BA13 adaptées à la zone, isolation si prévue, bandes, enduit, finition prêt à peindre, renfort bois mural. Ne comprend pas : la peinture de finition (lot Peinture), le plan de travail lui-même (lot dédié), le carrelage éventuel (postes Carrelage).	CONSTRUCTION n°8 Gébérit WC H120cm	m²	1,4	
3003		MACONNERIE	Cloison BA13	CLOISON DISTRIBUTION BA13 SUR OSSATURE MÉTALLIQUE Mise en œuvre d'une cloison de distribution en plaques de plâtre BA13 sur ossature métallique (simple ou double selon performance acoustique requise), plaques hydrofuges en zones humides, isolation laine de verre selon RE2020 : murs en contact avec l'extérieur 3,8 à 6 m².K/W en zone H3 (10 à 20 cm), murs en contact avec un volume non chauffé 2,2 m².K/W minimum (ép. 5 cm). Avant pose :tracage et implantation selon à valider avec maître d'oeuvre, vérification de l'aplomb et de la planéité des supports (sol, plafond) ; coordination avec les autres corps d'état pour le passage des réseaux dans l'ossature avant fermeture des plaques. Traitement des joints (bandes et enduit), angles et jonctions avec les ouvrages existants, jusqu'à un support prêt à peindre. Comprend : ossature, plaques BA13 (hydrofuges si zone concernée), isolation, traitement des joints, finition prêt à peindre. Ne comprend pas : la peinture de finition (lot Peinture), les réseaux intégrés (lots Électricité/Plomberie), les huisseries et portes (lot Menuiseries intérieures).	CONSTRCUTION n°9 Cloison séparative avec bloc porte, agencement niche vasque + réparation colonne d'air	m²	6	
3005		MACONNERIE	Faux-plafond BA13	FAUX-PLAFOND BA13 SUR OSSATURE MÉTALLIQUE Mise en œuvre d'un faux-plafond en plaques de plâtre BA13 (hydrofuges si zone humide) sur ossature métallique suspendue, isolation laine de verre selon RE2020 : plafond en toiture 7,5 à 12 m².K/W en zone H3 (ép. 28 à 45 cm), plafond sous toiture plate 5,5 à 8 m².K/W minimum (ép. 12 à 18 cm). Avant pose : définir la hauteur de suspente selon les réservations nécessaires (spots, gaines VMC, réseaux) en coordination avec les autres corps d'état ; intégrer les renforts bois nécessaires aux points de fixation suspendus (luminaires lourds, meubles, barres) ; prévoir les trappes de visite nécessaires aux équipements techniques. Traitement des joints (bandes et enduit) jusqu'à un support prêt à peindre. Comprend : ossature suspendue, isolation, renforts bois intégrés, plaques BA13 adaptées à la zone, trappes de visite en fourniture et pose, traitement des joints, finition prêt à peindre. Ne comprend pas : la peinture de finition (lot Peinture), les réseaux et appareillages intégrés (lots Électricité/CVC).		m²	59	

CODE	PHASE	LOT	Sous lot	DESIGNATION	DETAILS	UNITES	QT Mise en œuvre	QT Fourniture
3011		MACONNERIE	Chappe INT	CHAPE TRADITIONNELLE DE RATTRAPAGE DE NIVEAU Fourniture et mise en œuvre d'une chape traditionnelle en mortier de ciment (adhérente ou désolidarisée selon support), destinée au rattrapage de niveau intérieur avant pose du revêtement de sol final, raccords mortier aux points singuliers compris. Avant application : vérifier la planéité, la propreté et la cohésion du support ; choisir le type de pose (adhérente si support sain, désolidarisée avec film si isolation phonique/périphérique nécessaire) ; mettre en place un joint de désolidarisation en périphérie et au droit des seuils. Application en épaisseur adaptée à la destination, respect du temps de séchage avant toute charge ou pose ultérieure pour éviter fissuration. Comprend : préparation du support, chape traditionnelle, joints de désolidarisation, raccords mortier. Ne comprend pas : l'isolation sous chape si requise (poste Chape isolante), la fourniture et pose du revêtement de sol final (lot Sols).	Compatible sol chauffant	m²	59	
3015		MACONNERIE	Carrelage sol (Grand format)	POSE CARRELAGE SOL – GRAND FORMAT à partir de 90x90cm (FOURNITURE CLIENT) Mise en œuvre du carrelage de sol grand format fourni par le client, sur support préparé (chape ou ragréage) : l'entreprise fournit et pose la colle (double encollage obligatoire), les systèmes de nivellation (croisillons/clips), les joints colorés de 2 mm et les baguettes de finition alu, découpes à 45° comprises. L'entreprise assure la réception, la vérification (référence, calibre, nuance) et le recoupement de la quantité livrée avec le métré du chantier, la manutention depuis la rue jusqu'à la zone de pose, ainsi que l'évacuation des emballages. Avant pose : vérifier la planéité stricte du support (les grands formats révèlent le moindre défaut) ; en pièce humide, étanchéité sous carrelage (SPEC/SEL) ; découpes à la scie à eau. Comprend : réception/vérification/manutention, évacuation des emballages, préparation du support, colle, nivellation, joints, baguettes alu, découpes à 45°. Ne comprend pas : la fourniture du carrelage (à charge du client), l'étanchéité si non prévue ailleurs, la chape/ragréage support (postes dédiés).	SOL SDB + RECEVEUR + BANC	m²	5	
3014		MACONNERIE	Carrelage sol (petit format)	POSE CARRELAGE SOL – PETIT FORMAT (FOURNITURE CLIENT) Mise en œuvre du carrelage de sol petit format fourni par le client, sur support préparé (chape ou ragréage) : l'entreprise fournit et pose la colle, les joints colorés de 2 mm et les baguettes de finition alu (base prix moyenne gamme), découpes à 45° comprises. L'entreprise assure la réception, la vérification (référence, calibre, nuance) et le recoupement de la quantité livrée avec le métré du chantier, la manutention depuis la rue jusqu'à la zone de pose, ainsi que l'évacuation des cartons et palettes. Avant pose : vérifier la siccité et la planéité du support ; en pièce humide, étanchéité sous carrelage (SPEC/SEL) avant collage. Calepinage soigné pour limiter les chutes. Comprend : réception/vérification/manutention, évacuation des emballages, préparation du support, colle, pose, joints, découpes à 45°, baguettes alu. Ne comprend pas : la fourniture du carrelage (à charge du client), l'étanchéité si non prévue ailleurs, la chape/ragréage support (postes dédiés).	SOL WC	m²	1,4	
3016		MACONNERIE	Carrelage mur (Petit format)	POSE CARRELAGE MUR – PETIT FORMAT (FOURNITURE CLIENT) Mise en œuvre du carrelage mural petit format fourni par le client, sur support préparé (placo, enduit, béton) : l'entreprise fournit et pose la colle, les joints colorés de 2 mm et les baguettes de finition alu aux angles et arrêts, découpes à 45° comprises. L'entreprise assure la réception, la vérification (référence, calibre, nuance) et le recoupement de la quantité livrée avec le métré du chantier, la manutention depuis la rue, ainsi que l'évacuation des cartons et palettes. Avant pose : vérifier l'aplomb et la planéité du support ; en zone douche/baignoire, étanchéité sous carrelage (SPEC/SEL) selon DTU 52.2 ; découpes soignées autour des sanitaires et boîtiers. Comprend : réception/vérification/manutention, évacuation des emballages, préparation du support, colle, joints, baguettes alu, découpes à 45°. Ne comprend pas : la fourniture du carrelage (à charge du client), l'étanchéité si non prévue ailleurs, la préparation lourde du support (lot Maçonnerie/Peinture).	MUR DOUCHE + NICHE + GEBERIT + CREDENCE WC. Type mosaic	m²	7,5	
3017		MACONNERIE	Carrelage mur (Grand format)	POSE CARRELAGE MUR – GRAND FORMAT à partir de 90x90cm (FOURNITURE CLIENT) Mise en œuvre du carrelage mural grand format fourni par le client, sur support préparé (placo, enduit, béton) : l'entreprise fournit et pose la colle (double encollage obligatoire), les systèmes de calage anti-glissement, les joints colorés de 2 mm et les baguettes de finition alu, découpes à 45° comprises. L'entreprise assure la réception, la vérification (référence, calibre, nuance) et le recoupement de la quantité livrée avec le métré du chantier, la manutention depuis la rue, ainsi que l'évacuation des emballages. Avant pose : vérifier l'aplomb et la planéité stricte du support ; en zone douche/baignoire, étanchéité sous carrelage (SPEC/SEL) selon DTU 52.2 ; découpes à la scie à eau. Comprend : réception/vérification/manutention, évacuation des emballages, préparation du support, colle, calage, joints, baguettes alu, découpes à 45°. Ne comprend pas : la fourniture du carrelage (à charge du client), l'étanchéité si non prévue ailleurs, la préparation lourde du support (lot Maçonnerie/Peinture).		m²	16	
4000				**MENUISERIE & HUISSERIES**				

CODE	PHASE	LOT	Sous lot	DESIGNATION	DETAILS	UNITES	QT Mise en œuvre	QT Fourniture
4001S		MENUISERIE	Plinthes	PLINTHES BOIS H.10/13CM PRÊTES À PEINDRE Mise en œuvre de plinthes bois hauteur 10/13 cm, finition prête à peindre, sur l'ensemble des murs et cloisons concernés, découpes d'angle à 45° et raccords soignés compris. Il appartient à l'entreprise de relever le métré exact des linéaires nécessaires (mL) sur la base du plan/projet, avant la commande du MO, puis d'assurer la réception et vérifier la conformité de la livraison (essence, hauteur, quantité, absence de défaut ou de gauchissement) et de recouper la quantité livrée avec son propre métré avant mise en œuvre; stocker la fourniture à plat, à l'abri de l'humidité, pour éviter tout gonflement avant pose. Pose fixée (clouée, collée ou vissée selon support), joints d'angle ajustés, sans espace visible en pied de mur ni au sol. Comprend : fourniture des plinthes, fixation, découpes d'angle à 45°, raccords, finition prête à peindre. Ne comprend pas : la peinture de finition (lot Peinture), la préparation du support mural si désordre (lot Maçonnerie).	Plinthes bois H13cm mouluré prêt à peindre Ref: **M3**		45	
4003		MENUISERIE	Parquet sol (Fourn client)	PARQUET COLLÉ (FOURNITURE CLIENT) Mise en œuvre de parquet collé en plein, fourni par le client, sur sous-couche isolante thermique/acoustique compatible pose collée fournie et posée par l'entreprise, sur support préparé (chape, ragréage), découpes et raccords compris en périphérie et aux seuils. L'entreprise assure la réception, la vérification (référence, teinte, calibre, absence de défaut) et le recoupement de la quantité livrée avec le métré du chantier, ainsi que la manutention depuis la rue jusqu'à la zone de pose et l'évacuation des cartons et palettes. Avant pose : acclimater le parquet dans la pièce au moins 48h avant collage ; vérifier la siccité et la planéité du support ; encollage plein sans vide sous les lames. Comprend : réception/vérification/manutention, évacuation des emballages, sous-couche isolante, colle, pose, découpes, raccords de seuil. Ne comprend pas : la fourniture du parquet (à charge du client), la préparation du support (postes dédiés), les plinthes et le ponçage/vitrification (postes dédiés).	Parquet en pointe de hongrie Ref: **SP1**		53	
4012S		MENUISERIE	Moulures	CIMAISES ET MOULURES – BOIS OU POLYSTYRÈNE Mise en œuvre de cimaises et moulures décoratives, en bois ou en polystyrène selon référence et profil validés avec le client, sur l'ensemble des linéaires concernés par le projet, découpes d'angle à 45° et raccords compris. Il appartient à l'entreprise de relever le métré exact des linéaires nécessaires (mL) sur la base du plan/projet, avant la commande du MO, puis d'assurer la réception et la vérification de la livraison (référence, profil, quantité, absence de défaut) et de recouper la quantité livrée avec son propre métré avant mise en œuvre. Pose fixée (collée, clouée ou vissée selon matériau et support), joints d'angle ajustés, sans espace visible. Comprend : métré, commande, réception/vérification, pose, découpes d'angle, raccords. Ne comprend pas : la peinture de finition (lot Peinture), la préparation du support mural si désordre (lot Maçonnerie).	Corniche au plafond Ref: **M1**	mL	45	
4019		MENUISERIE	Porte INT Simple	PORTE INTÉRIEURE BATTANTE ÂME PLEINE – FOURNITURE ET POSE (63/73/83/93CM) Fourniture et pose d'un bloc porte intérieure battante, âme pleine, au choix en largeur 63, 73, 83 ou 93 cm selon référence plan, référence à valider avec le client, dormant/huisserie et chambranles compris, quincaillerie (paumelles, poignée, béquille) et serrure standard comprises. Avant pose : vérifier les cotes exactes de la baie et l'épaisseur de cloison ou de mur ; contrôler le sens d'ouverture souhaité. Pose calée et fixée dans les règles de l'art, réglage de l'aplomb et du jeu de fonctionnement, ajustement du jeu périphérique entre vantail et huisserie. Comprend : fourniture du bloc porte, dormant/huisserie, chambranles, quincaillerie, pose, réglage. Ne comprend pas : la peinture de finition (lot Peinture), la reprise de finition murale autour de l'huisserie (lot Maçonnerie/Peinture).	FAIRE CHIFFRER OPTION NON SUR MESURE. Porte hauteur standard avec un agencement pour tout hauteur. Finition à valider. Fourniture poignée de porte voir tableau de référencement	U	3	3
4021		MENUISERIE	Fenêtres	BLOC FENÊTRE – FOURNITURE ET POSE (PVC/BOIS/ALU) Fourniture et pose d'un bloc fenêtre double vitrage, conforme RE2020, ouverture battante, oscillo-battante ou coulissante selon le plan, au choix en PVC, bois ou aluminium (matériau, ouverture, dimensions et coefficient Uf du cadre à préciser dans les détails pour chaque baie), dormant compris. L'entreprise assure l'acheminement et la livraison du bloc jusqu'à son emplacement de pose, y compris la manutention en étage (par escalier ou ascenseur selon accès du bâtiment). Avant pose : vérifier les cotes exactes de la baie et le type d'ouverture retenu. Pose calée et fixée dans les règles de l'art, étanchéité à l'air et à l'eau au pourtour, réglage de l'aplomb et du jeu de fonctionnement. Comprend : acheminement et manutention (y compris en étage), fourniture du bloc, pose, étanchéité périphérique, réglage. Ne comprend pas : la peinture ou lasure de finition si demandée, la reprise de maçonnerie/enduit autour de la baie (lot Maçonnerie).	**1 Fenetre en PVC:** (SDB) vitrage dépoli + crémone à l'ancienne coloris Blanc. Type menuiserie : oscillo battant 2 vantaux Sens d'ouverture : droite tirant Pose : feuillure **1 Fenêtre en bois:** (CHAMBRE) Type menuiserie : oscillo battant 2 vantaux + allège fixe Sens d'ouverture : droite tirant Crémone ancienne identique salon	U	2	2

CODE	PHASE	LOT	Sous lot	DESIGNATION	DETAILS	UNITES	QT Mise en œuvre	QT Fourniture
4023S		MENUISERIE	Volet bois	RÉNOVATION VOLET PERSIENNE BOIS Rénovation de volets battants en bois à persiennes existants, comprenant la reprise du bois, le remplacement des lames défectueuses, la remise en état de la quincaillerie et la mise en peinture/lasure de finition. Avant intervention : diagnostiquer l'état du volet (bois, lames, quincaillerie) et valider avec le client les éléments à conserver, traiter ou remplacer, ainsi que la teinte de finition. Dépose des lames et éléments défectueux, ponçage et traitement du bois (fongicide/insecticide), remplacement des lames cassées ou pourries à l'identique, remplacement de la quincaillerie usagée (gonds, pentures, loqueteaux, targettes), réglage pour un fonctionnement souple, puis impression et 2 couches de peinture/lasure de finition. Comprend : diagnostic, dépose des éléments défectueux, ponçage et traitement du bois, remplacement des lames et de la quincaillerie usagées, réglage, impression et 2 couches de peinture/lasure. Ne comprend pas : le remplacement complet du volet si l'état le justifie (poste Fourniture et pose dédié).		U	8	8
4026		MENUISERIE	Menuiserie ancienne	RÉNOVATION DE POUTRE ANCIENNE APPARENTE Mise à nu, traitement et finition des poutres anciennes en bois destinées à rester apparentes dans le projet. Avant intervention : diagnostic de l'état du bois (attaques xylophages, mérule, fissures) ; si un désordre structurel est détecté, en informer le maître d'œuvre avant toute intervention (poste structure/charpente à prévoir séparément). Décapage des anciennes couches (peinture, lasure, enduit), ponçage et dépoussiérage du bois, traitement curatif et préventif contre les insectes xylophages et les champignons, rebouchage des fentes et nœuds au mastic bois teinté, finition au choix (huile, cire, vernis ou lasure) selon teinte validée avec le client. Comprend : décapage, ponçage, traitement curatif et préventif xylophage/fongique, rebouchage des fentes et nœuds, finition (huile/cire/vernis/lasure), protection de la zone de travail (sol, mobilier), évacuation des déchets. Ne comprend pas : le traitement ou la reprise structurelle de la poutre (lot Structure/Charpente), le traitement anti-termite réglementaire global du bâtiment si distinct.		Ens	1	
5000				**PLOMBERIE**				
5002		PLOMBERIE	Base plomberie	VÉRIFICATION DES UNITÉS DE PLOMBERIE EXISTANTES Vérification de l'ensemble des unités de plomberie existantes conservées dans le projet (arrivées et évacuations d'eau, robinetteries, appareils sanitaires, chauffage à eau), avant intervention sur le chantier. Cette vérification comprend : contrôle de l'étanchéité des raccordements, test de mise en pression, vérification du bon fonctionnement des vannes d'arrêt et des purges, détection de fuites ou de corrosion visible, contrôle de l'évacuation (écoulement, absence de bouchon). Toute anomalie constatée devra être signalée par écrit au client avant le démarrage des travaux, avec préconisation de reprise si nécessaire (à chiffrer séparément). Comprend : contrôle visuel et fonctionnel des réseaux et appareils conservés, rapport de vérification. Ne comprend pas : la réparation ou le remplacement des éléments défectueux constatés (postes dédiés à chiffrer séparément).		U	3	
5003		PLOMBERIE	Eau CH/F Vanne	CRÉATION D'INSTALLATION EAU CHAUDE ET FROIDE COMPLÈTE Création complète d'une installation de plomberie eau chaude et froide depuis la vanne d'arrêt générale jusqu'à chaque point d'alimentation prévu au projet (tuyauterie, raccords, mise en attente aux emplacements des appareils). Avant intervention : repérer sur plan l'ensemble des points d'eau à créer ou déplacer ; coordonner avec les autres corps d'état le passage des réseaux dans les cloisons, planchers ou faux-plafonds ; prévoir les réservations nécessaires en maçonnerie/cloisons. Réseaux posés avec pente et purge nécessaires, calorifugés si passage en volume non chauffé, mise en pression et test d'étanchéité avant fermeture des supports. Comprend : tuyauterie eau chaude et froide, raccords, mise en attente aux points d'eau, test de mise en pression, calorifugeage si nécessaire. Ne comprend pas : la fourniture et pose des appareils sanitaires eux-mêmes (postes dédiés), les réservations en maçonnerie/cloisons (lots dédiés).		U	4	
5004		PLOMBERIE	Eau WC Usée	CRÉATION D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES WC Création complète du réseau d'évacuation des eaux usées pour WC, depuis le point d'évacuation jusqu'au raccordement sur la colonne de chute ou le réseau d'évacuation principal, en canalisation PVC Ø100mm. Avant intervention : repérer sur plan l'emplacement du WC et le tracé le plus direct vers le point de raccordement ; vérifier la pente disponible et coordonner avec les autres corps d'état le passage dans cloisons/planchers. Pose de la canalisation avec pente d'écoulement réglementaire (1 à 3 cm/m), raccordement au réseau principal, mise en place de la ventilation primaire si nécessaire, test d'étanchéité avant fermeture des supports. Comprend : canalisation PVC Ø100, raccords, pente réglementaire, raccordement au réseau principal, ventilation primaire si nécessaire, test d'étanchéité. Ne comprend pas : la fourniture et pose du WC lui-même (poste dédié), les réservations en maçonnerie/cloisons (lots dédiés).		U	1	

CODE	PHASE	LOT	Sous lot	DESIGNATION	DETAILS	UNITES	QT Mise en œuvre	QT Fourniture
5005		PLOMBERIE	Eau SAN Vanne	CRÉATION D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES - APPAREILS SANITAIRES Création complète du réseau d'évacuation des eaux usées pour appareil sanitaire (lavabo, douche, baignoire, évier), depuis le point d'évacuation jusqu'au raccordement sur la colonne de chute ou le réseau d'évacuation principal, en canalisation PVC Ø32 à 40mm selon l'appareil. Avant intervention : repérer sur plan l'emplacement de chaque appareil et le tracé le plus direct vers le point de raccordement ; vérifier la pente disponible et coordonner avec les autres corps d'état le passage dans cloisons/planchers. Pose de la canalisation au diamètre adapté avec pente d'écoulement réglementaire (1 à 3 cm/m), siphon si nécessaire, raccordement au réseau principal, test d'étanchéité avant fermeture des supports. Comprend : canalisation PVC (Ø32 à 40 selon appareil), raccords, siphon, pente réglementaire, raccordement au réseau principal, test d'étanchéité. Ne comprend pas : la fourniture et pose de l'appareil sanitaire lui-même (poste dédié), les réservations en maçonnerie/cloisons (lots dédiés).		U	2	2
5009		PLOMBERIE	Chauffage	POMPE À CHALEUR – AIR/AIR OU EAU/AIR SELON ÉTUDE Fourniture et mise en service d'une pompe à chaleur, en air/air (aérothermie, COP annuel env. 2,5 à 3,5) ou en eau/air (aquathermie, COP annuel env. 5 à 5,5), le choix de la technologie étant laissé à l'appréciation de l'entreprise selon la configuration du logement et les résultats de son étude de dimensionnement. Avant intervention : l'entreprise devra réaliser une étude de dimensionnement (bureau d'études thermiques si nécessaire) conforme à la norme EN12831, afin de déterminer la solution la plus adaptée et son dimensionnement (puissance, unités intérieures/extérieures). Mise en œuvre selon préconisations du fabricant, raccordements électriques et hydrauliques/frigorifiques, mise en service et réglages. Comprend : étude de dimensionnement, fourniture du matériel (technologie au choix de l'entreprise), pose, raccordements, mise en service. Ne comprend pas : le génie civil ou terrassement pour une solution eau/air nécessitant un forage ou une boucle enterrée (poste dédié), l'alimentation électrique dédiée (lot Électricité)	CASSETTE à Valider Gamme MITSUBISHI Avec thermostat 1 Unité exterieur dans chambre VOIR PLAN PLOMBERIE	U	2	2
5011		PLOMBERIE	Chauffe-eaux	BALLON CHAUFFE-EAU – ÉLECTRIQUE OU THERMODYNAMIQUE (65 À 120L) Fourniture et pose d'un ballon chauffe-eau, électrique classique ou thermodynamique (avec pompe à chaleur intégrée, plus économe en énergie), capacité au choix 65L (2 pers.), 80L (3 pers.), 100L (4 pers.) ou 120L (5 pers.) selon le nombre d'occupants, la surface, la référence à valider avec le client, y compris groupe de sécurité et raccordements eau/électricité. Avant pose : vérifier l'emplacement prévu et sa ventilation (un volume suffisant est requis pour un modèle thermodynamique, qui puise les calories dans l'air ambiant) ; vérifier la portance du support de fixation. Pose calée et fixée, raccordement au réseau d'eau et à l'alimentation électrique dédiée, purge, mise en service, réglage du thermostat. Comprend : fourniture du ballon (technologie au choix), groupe de sécurité, raccordements, purge, mise en service. Ne comprend pas : l'alimentation électrique dédiée en amont (lot Électricité), la dépose et l'évacuation de l'ancien ballon si remplacement (poste Démolition).	80L	U	1	1
5014		PLOMBERIE	Receveur à carreler	RECEVEUR DE DOUCHE À CARRELER SUR MESURE Fourniture et mise en œuvre d'un receveur de douche à carreler sur mesure (receveur maçonné ou bac étanche prêt à carreler), aux dimensions exactes de la douche selon plan, y compris siphon et raccordement à l'évacuation. Avant pose : vérifier les cotes exactes de l'emplacement et créer la pente d'écoulement nécessaire vers le siphon ; mettre en œuvre un système d'étanchéité complet sous carrelage (SPEC/SEL) sur l'ensemble du receveur et en remontée de parois. Pose de niveau, avec pente homogène sans flaque, test d'écoulement avant carrelage. Comprend : fourniture du receveur/bac, siphon, raccordement, étanchéité SPEC/SEL, test d'écoulement. Ne comprend pas : le carrelage de finition (poste Carrelage sol dédié), la paroi de douche (poste dédié).		U		
5015		PLOMBERIE	WC	WC SUSPENDU – PACK GEBERIT UP100 Fourniture et pose d'un pack WC suspendu complet (bâti-support Geberit UP100, réservoir encastré, plaque de commande, cuvette suspendue et abattant) référence à valider avec le client, y compris raccordement à l'évacuation et à l'alimentation eau. Avant pose : vérifier la portance et l'épaisseur du support (cloison ou habillage à prévoir pour le bâti-support) ; définir l'implantation de l'évacuation et de l'arrivée d'eau en coordination avec le lot Cloisons. Pose du bâti-support fixé au sol et/ou au mur selon préconisation du fabricant, réglage de la hauteur de cuvette, raccordements étanches, test de chasse d'eau et d'écoulement. Comprend : bâti-support, réservoir, plaque de commande, cuvette, abattant, raccordements, test de fonctionnement. Ne comprend pas : l'habillage BA13 du bâti-support (lot Cloisons/Maçonnerie), le carrelage de finition (poste dédié).	2 OPTIONS: Fourniture et pose Pack ou Fourniture geberit / fourniture cuvette par client	U	1	1

CODE	PHASE	LOT	Sous lot	DESIGNATION	DETAILS	UNITES	QT Mise en œuvre	QT Fourniture
5021		PLOMBERIE	Colonne de douche Enc	COLONNE DE DOUCHE ENCASTRÉE – POSE SEULE (FOURNITURE CLIENT) Pose d'une colonne de douche encastrée fournie par le client, sur alimentation eau chaude/froide existante. Réception en bas du camion à la livraison : vérification de la commande (référence, modèle, quantité, absence de casse), photo de réception ; manutention jusqu'à la zone de pose, stockage en sûreté jusqu'à la pose, évacuation des cartons et emballages. Avant pose : vérifier la compatibilité du corps encastré avec le support et l'alimentation existante ; prévoir renfort ou fourreau si nécessaire ; pose du corps avant finition du support, finition après revêtement mural. Raccordement étanche sur l'alimentation existante, test de fonctionnement. Comprend : réception en bas du camion, vérification de la commande, photo de réception, stockage en sûreté, raccordement, coordination de réservation, test de fonctionnement. Ne comprend pas : la fourniture de la colonne, la création de l'alimentation eau chaude/froide si non existante (poste dédié).		U	1	
5023		PLOMBERIE	Paroi de douche	PAROI DE DOUCHE – POSE SEULE (FOURNITURE CLIENT) Pose d'une paroi de douche fournie par le client (fixe, battante ou coulissante), sur receveur existant ou créé. Réception en bas du camion à la livraison : vérification de la commande (référence, dimensions, absence de casse), photo de réception ; manutention jusqu'à la zone de pose, stockage en sûreté jusqu'à la pose, évacuation des cartons et emballages. Avant pose : relever les cotes exactes du receveur et de l'ouverture ; vérifier la compatibilité du modèle livré avec la configuration (sens d'ouverture, cotes). Pose des profilés de fixation, mise en place du vitrage, réglage de l'aplomb, joint silicone d'étanchéité en pied et jonctions. Comprend : réception et vérification de la commande, pose, réglage, joint silicone d'étanchéité, test d'étanchéité. Ne comprend pas : la fourniture de la paroi, le receveur (poste dédié), la reprise de faïence/carrelage (lot dédié).		U	1	
5027		PLOMBERIE	Meuble SDB lavabo	MEUBLE SDB + LAVABO INTÉGRÉ – POSE SEULE (FOURNITURE CLIENT) Pose d'un meuble de salle de bain avec lavabo intégré, fourni par le client, sur alimentation et évacuation existantes. Réception en bas du camion à la livraison : vérification de la commande (référence, dimensions, absence de casse), photo de réception ; manutention jusqu'à la zone de pose, stockage en sûreté jusqu'à la pose, évacuation des cartons et emballages. Avant pose : relever les cotes exactes et vérifier la nature du support (renfort si meuble suspendu) ; vérifier la compatibilité du matériel livré avec la configuration. Pose et fixation du meuble (renfort si suspendu), raccordement au mitigeur et à l'évacuation, joint silicone, réglage des portes/tiroirs. Comprend : réception et vérification de la commande, pose, renfort si nécessaire, raccordement, joint silicone, test de fonctionnement. Ne comprend pas : la fourniture du meuble/lavabo, le mitigeur, la création de l'alimentation/évacuation si non existante.	Meuble IKEA à monter + raccorder	U	1	
5028		PLOMBERIE	Mitigeur	MITIGEUR LAVABO/ÉVIER – FOURNITURE ET POSE Fourniture et pose d'un mitigeur mono-trou pour lavabo ou évier, référence à valider avec le client, sur alimentation eau chaude/froide et évacuation existantes. Avant pose : vérifier l'entraxe et le perçage du plan/vasque ; contrôler la pression disponible et la compatibilité des flexibles. Pose du corps du mitigeur, raccordement des flexibles d'alimentation, étanchéité au support, test de fonctionnement et d'absence de fuite. Comprend : fourniture et pose du mitigeur, flexibles de raccordement, étanchéité, test de fonctionnement. Ne comprend pas : le lavabo/évier (poste dédié), la création de l'alimentation/évacuation si non existante (poste dédié).	Mitigeur à poser sur meuble SDB IKEA	U	1	
5031		PLOMBERIE	Mitigeur Enc	MITIGEUR ENCASTRÉ LAVABO – POSE SEULE (FOURNITURE CLIENT) Pose d'un mitigeur encastré pour lavabo, fourni par le client, sur alimentation eau chaude/froide existante. Réception à la livraison : vérification de la commande (référence, quantité, absence de casse), photo de réception. Avant pose : vérifier la compatibilité du corps encastré avec le support et prévoir renfort ou fourreau ; pose du corps avant finition du support, finition après revêtement mural. Raccordement étanche, test de fonctionnement. Comprend : réception et vérification de la commande, pose, raccordement, coordination de réservation, test de fonctionnement. Ne comprend pas : la fourniture du mitigeur, le renfort du support, le revêtement mural, le lavabo.	Mitigeur meuble WC	U	1	

CODE	PHASE	LOT	Sous lot	DESIGNATION	DETAILS	UNITES	QT Mise en œuvre	QT Fourniture
5037		PLOMBERIE	Plancher chauffant	PLANCHER CHAUFFANT ÉLECTRIQUE OU HYDRAULIQUE – FOURNITURE ET POSE Mise en œuvre d'un plancher chauffant électrique (trame chauffante type Warmup PFM ou équivalent) ou hydraulique (tube PER), système et référence à valider avec le client selon besoin thermique par pièce. Mise en place d'un isolant entre le plancher et les serpentins/trame afin d'assurer une bonne inertie du plancher et une répartition de la chaleur correcte. Si le plancher donne sur un local non chauffé ou sur l'extérieur, la paroi doit respecter la résistance thermique minimale (RE2020) : prévoir un isolant sous les serpentins de 56mm en polyuréthane (80mm pour niveau BBC Rénovation). Pose de l'isolant, du système chauffant, raccordement au thermostat (électrique) ou au collecteur (hydraulique), test de fonctionnement avant recouvrement. Comprend : isolant (épaisseur réglementaire selon zone), fourniture et pose du système chauffant, raccordement, test de fonctionnement. Ne comprend pas : l'alimentation électrique et sa protection (lot Électricité), le revêtement de sol final (poste dédié).	**4 Zones:** ENTREE / WC: 3,59m² PIECE DE VIE: 33,44m² CHAMBRE: 11m² SDB: 2,2m²	m²	50	
6000				**ELECTRICITE**				
6001		ELECTRICITE	Dépose	DÉPOSE ET MISE EN SÉCURITÉ DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE EXISTANTE Dépose complète de l'installation électrique existante (câblages, appareillages, tableau, gaines apparentes) dans les zones concernées par les travaux, avec mise en sécurité de l'installation conservée. Avant dépose : coupure et consignation de l'installation, repérage des circuits à conserver ou desservant des zones hors travaux. Mise en place d'un éclairage de chantier (ruban LED ou équivalent) sur l'ensemble de la zone en travaux pour permettre l'intervention des autres corps d'état en sécurité, et d'un compteur/tableau de chantier provisoire avec protections. Dépose soignée pour préserver les ouvrages conservés, mise en sécurité des fils et gaines en attente (capuchonnage), évacuation des gravats et câblages en déchetterie agréée. Comprend : coupure/consignation, dépose et mise en sécurité, éclairage de chantier type ruban LED sur toute la zone, compteur de chantier provisoire, évacuation et déchetterie. Ne comprend pas : la dépose des appareils ou luminaires du client, la création de la nouvelle installation (poste Électricité dédié).		Ens	1	
6003		ELECTRICITE	Tableau electrique	TABLEAU ÉLECTRIQUE NEUF – FOURNITURE ET POSE Fourniture et pose d'un tableau électrique neuf conforme à la norme NFC 15-100, dimensionné selon le nombre de circuits du projet, avec réserve de 20% minimum pour évolutions futures. Avant pose : établir le schéma électrique et le calibrage des protections avec le client (répartition des circuits, puissance souscrite), valider l'emplacement du tableau (accessibilité, hauteur réglementaire). Pose du coffret, des rangées, du disjoncteur de branchement, des interrupteurs différentiels (DDR) par groupe de circuits, des disjoncteurs divisionnaires par circuit, câblage et raccordement au réseau et aux circuits créés. Repérage et étiquetage de chaque circuit, vérification du serrage et des continuités, tests de déclenchement des différentiels avant mise en service. Comprend : fourniture et pose du tableau, du disjoncteur de branchement, des protections différentielles et divisionnaires, câblage interne, étiquetage, tests de conformité. Ne comprend pas : le raccordement au réseau ERDF/Enedis si branchement neuf (poste dédié), la mise à la terre si à créer, l'attestation Consuel (poste dédié).		Ens	1	1
6004		ELECTRICITE	Sonette	SONNETTE / INTERPHONE – FOURNITURE ET POSE Fourniture et pose d'une sonnette ou d'un interphone (audio ou vidéo selon choix du client, référence à valider), y compris câblage entre le point d'appel extérieur et le point d'écoute intérieur, avec tranchée si le cheminement ne peut se faire en apparent ou par gaine existante. Avant pose : repérer le cheminement du câble (encastré, apparent, enterré) et la nature du sol pour la tranchée le cas échéant ; coordonner avec le lot Maçonnerie/VRD si traversée de mur ou de sol extérieur. Tranchée manuelle ou mécanique sur le linéaire nécessaire, pose du câble sous fourreau, remblaiement et réfection sommaire du sol (finition définitive par le lot concerné), pose et raccordement des équipements, test de fonctionnement. Comprend : fourniture et pose de la sonnette/interphone, câblage, tranchée et fourreau si nécessaire, remblaiement, raccordement, test de fonctionnement. Ne comprend pas : la finition définitive du sol après tranchée (poste dédié selon revêtement), l'ouverture de tableau ou de portail motorisé (poste dédié).	Verification existant, si defectueux à changer	U	1	1
6007		ELECTRICITE	PC	PC SIMPLE SUR CIRCUIT NEUF – FOURNITURE ET POSE Création d'un circuit neuf depuis le tableau électrique et fourniture/pose d'une prise de courant (PC) simple 16A, selon répartition des points par circuit imposée par la norme NFC 15-100 (5 points max en 1,5mm², 8 points max en 2,5mm²). Gamme de base Schneider (Ovalis, Odace) ou Legrand (Mosaic, Dooxie), plaque de finition blanc ou noir incluse ; autre teinte en surplus sur devis. Avant intervention : valider l'implantation de chaque point (plans, hauteur réglementaire) et vérifier la répartition des circuits pour respecter la norme. Câblage depuis le tableau, saignée dans le support et rebouchage, pose du boîtier d'encastrement, du mécanisme et de la plaque, test de continuité et de fonctionnement. Comprend : câblage depuis le tableau, disjoncteur dédié, saignée et rebouchage, mécanisme et plaque gamme de base, raccordement, test de fonctionnement. Ne comprend pas: la finition peinture après rebouchage (lot Peinture).	Dooxie rond blanc	U	19	19

CODE	PHASE	LOT	Sous lot	DESIGNATION	DETAILS	UNITES	QT Mise en œuvre	QT Fourniture
6008		ELECTRICITE	PC	PC DOUBLE SUR CIRCUIT NEUF – FOURNITURE ET POSE Création d'un circuit neuf depuis le tableau et fourniture/pose d'une prise de courant (PC) double 16A, selon répartition des points par circuit imposée par la NFC 15-100 (une PC double comptant pour 2 points). Gamme de base Schneider (Ovalis, Odace) ou Legrand (Mosaic, Dooxie), plaque blanc ou noir incluse ; autre teinte en surplus sur devis. Avant intervention : valider l'implantation de chaque point et vérifier la répartition des circuits. Câblage depuis le tableau, saignée et percements traversants nécessaires au passage du câble, pose du boîtier double, du mécanisme et de la plaque, rebouchage de l'ensemble, test de fonctionnement. Comprend : saignée et rebouchage, câblage, boîtier, mécanisme et plaque de finition, raccordement, test de fonctionnement; le rebouchage couvre systématiquement la saignée ET les percements traversants complémentaires dans les cloisons/doublages nécessaires au passage des câbles. Ne comprend pas : la création d'un circuit dédié si la capacité du circuit existant est insuffisante (poste dédié), la finition peinture après rebouchage (lot Peinture).	Dooxie carre blanc (non visible)	U	1	1
6009		ELECTRICITE	PC	PC TRIPLE SUR CIRCUIT NEUF – FOURNITURE ET POSE Création d'un circuit neuf depuis le tableau et fourniture/pose d'une prise de courant (PC) triple 16A, selon répartition des points par circuit imposée par la NFC 15-100 (une PC triple comptant pour 3 points). Gamme de base Schneider (Ovalis, Odace) ou Legrand (Mosaic, Dooxie), plaque blanc ou noir incluse ; autre teinte en surplus sur devis. Avant intervention : repérer l'implantation du point selon plans et vérifier la répartition des circuits pour respecter la norme. Câblage depuis le tableau, saignée et percements traversants nécessaires au passage du câble, pose du boîtier triple, du mécanisme et de la plaque, rebouchage de l'ensemble, test de fonctionnement. Comprend : saignée et rebouchage, câblage, boîtier, mécanisme et plaque de finition, raccordement, test de fonctionnement; le rebouchage couvre systématiquement la saignée ET les percements traversants complémentaires dans les cloisons/doublages nécessaires au passage des câbles. Ne comprend pas : la création d'un circuit dédié si la capacité du circuit existant est insuffisante (poste dédié), la finition peinture après rebouchage (lot Peinture).	Dooxie carré blanc (non visible)	U	2	2
6006		ELECTRICITE	PC Electro	PC SPÉCIALISÉE ÉLECTROMÉNAGER – CIRCUIT DÉDIÉ, FOURNITURE ET POSE (LL, LV, Four, Frigo, plaque vitro) Création d'un circuit dédié depuis le tableau et fourniture/pose d'une prise de courant (PC) spécialisée pour appareil électroménager (four, plaque cuisson, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur américain), calibrage selon puissance (16A, 20A ou 32A). Gamme de base Schneider (Ovalis, Odace) ou Legrand (Mosaic, Dooxie), plaque blanc ou noir incluse ; autre teinte en surplus sur devis. Avant intervention : valider la puissance et le type de raccordement de chaque appareil ; repérer le tracé depuis le tableau jusqu'à l'emplacement. Câblage depuis le tableau, pose du disjoncteur dédié calibré, saignée et rebouchage si encastré, pose du mécanisme et de la plaque, test de continuité et de fonctionnement. Comprend : saignée et rebouchage, câblage, boîtier, mécanisme et plaque de finition, raccordement, test de fonctionnement; le rebouchage couvre systématiquement la saignée ET les percements traversants complémentaires dans les cloisons/doublages nécessaires au passage des câbles, le raccordement final de l'appareil électroménager. Ne comprend pas : la création d'un circuit dédié si la capacité du circuit existant est insuffisante (poste dédié), la finition peinture après rebouchage (lot Peinture).	Dooxie carré blanc (non visible)	U	6	6
6011		ELECTRICITE	PC	PRISE RJ45 – FOURNITURE ET POSE Fourniture et pose d'une prise de communication RJ45 catégorie 6 (ou 6A selon besoin), câblée en étoile depuis le tableau de communication (coffret de brassage / grade 2 ou 3 selon projet). Gamme de base Schneider, Legrand, plaque blanc ou noir incluse ; autre teinte en surplus sur devis. Avant intervention : repérer l'implantation du point selon plans et vérifier le cheminement disponible jusqu'au tableau de communication. Câblage en étoile depuis le tableau, saignée et percements traversants nécessaires au passage du câble, pose du boîtier, du mécanisme RJ45 et de la plaque, sertissage et test de la liaison, rebouchage de l'ensemble. Comprend : saignée et rebouchage, câblage, boîtier, mécanisme et plaque de finition, raccordement, test de fonctionnement; le rebouchage couvre systématiquement la saignée ET les percements traversants complémentaires dans les cloisons/doublages nécessaires au passage des câbles. Ne comprend pas : la création d'un circuit dédié si la capacité du circuit existant est insuffisante (poste dédié), la finition peinture après rebouchage (lot Peinture).	Dooxie carré blanc (non visible)	U	3	3
6013		ELECTRICITE	PC USB-C	PC USB-C INTÉGRÉ – FOURNITURE ET POSE Création d'un circuit neuf depuis le tableau et fourniture/pose d'une prise de courant (PC) simple ou double 16A avec chargeur USB-C intégré (sortie basse tension pour charge d'appareils), selon répartition des points par circuit imposée par la NFC 15-100. Gamme de base Schneider (Ovalis, Odace) ou Legrand (Mosaic, Dooxie) en version USB-C, plaque blanc ou noir incluse ; autre teinte en surplus sur devis. Avant intervention : repérer l'implantation du point selon plans et vérifier la répartition des circuits pour respecter la norme. Câblage depuis le tableau, saignée et percements traversants nécessaires au passage du câble, pose du boîtier, du mécanisme USB-C et de la plaque, rebouchage de l'ensemble, test de fonctionnement et de charge. Comprend : saignée et rebouchage, câblage, boîtier, mécanisme et plaque de finition, raccordement, test de fonctionnement; le rebouchage couvre systématiquement la saignée ET les percements traversants complémentaires dans les cloisons/doublages nécessaires au passage des câbles. Ne comprend pas : la création d'un circuit dédié si la capacité du circuit existant est insuffisante (poste dédié), la finition peinture après rebouchage (lot Peinture).	Dooxie rond blanc	U	4	4

CODE	PHASE	LOT	Sous lot	DESIGNATION	DETAILS	UNITES	QT Mise en œuvre	QT Fournit ure
6017		ELECTRICITE	Interrupteur	VA-ET-VIENT – FOURNITURE ET POSE Création d'un point de commande depuis le circuit d'éclairage et fourniture/pose d'un jeu de va-et-vient (2 interrupteurs), pour la commande d'un point ou groupe de points lumineux depuis deux emplacements distincts. Gamme de base Schneider (Ovalis, Odace) ou Legrand (Mosaic, Dooxie), plaque blanc ou noir incluse ; autre teinte en surplus sur devis. Avant intervention : repérer l'implantation des deux points selon plans (hauteur réglementaire, sens d'ouverture de porte) et vérifier le cheminement du câble navette entre les deux interrupteurs. Câblage depuis le circuit d'éclairage avec fil navette entre les deux points, saignée et percements traversants nécessaires au passage des câbles, pose des boîtiers, mécanismes et plaques, rebouchage de l'ensemble, test de fonctionnement. Comprend :saignée et rebouchage, câblage, boîtier, mécanisme et plaque de finition, raccordement, test de fonctionnement; le rebouchage couvre systématiquement la saignée ET les percements traversants complémentaires dans les cloisons/doublages nécessaires au passage des câbles. Ne comprend pas : la finition peinture après rebouchage (lot Peinture), le point lumineux commandé (poste dédié).		U	2	
6015		ELECTRICITE	Interrupteur	INTERRUPTEUR DOUBLE ALLUMAGE – FOURNITURE ET POSE Création d'un point de commande depuis le circuit d'éclairage et fourniture/pose d'un interrupteur simple allumage, pour la commande d'un point ou groupe de points lumineux depuis un seul emplacement. Gamme de base Schneider (Ovalis, Odace) ou Legrand (Mosaic, Dooxie), plaque blanc ou noir incluse ; autre teinte en surplus sur devis. Avant intervention : repérer l'implantation selon plans (hauteur réglementaire, sens d'ouverture de porte) et vérifier le cheminement du câble depuis le point lumineux commandé. Câblage depuis le circuit d'éclairage, saignée et percements traversants nécessaires au passage du câble, pose du boîtier, du mécanisme et de la plaque, rebouchage de l'ensemble, test de fonctionnement. Comprend : saignée et rebouchage, câblage, boîtier, mécanisme et plaque de finition, raccordement, test de fonctionnement; le rebouchage couvre systématiquement la saignée ET les percements traversants complémentaires dans les cloisons/doublages nécessaires au passage des câbles. Ne comprend pas : la création d'un circuit dédié si la capacité du circuit existant est insuffisante (poste dédié), la finition peinture après rebouchage (lot Peinture).		U	6	6
6014		ELECTRICITE	Interrupteur	INTERRUPTEUR SIMPLE ALLUMAGE – FOURNITURE ET POSE Création d'un point de commande depuis le circuit d'éclairage et fourniture/pose d'un interrupteur simple allumage, pour la commande d'un point ou groupe de points lumineux depuis un seul emplacement. Gamme de base Schneider (Ovalis, Odace) ou Legrand (Mosaic, Dooxie), plaque blanc ou noir incluse ; autre teinte en surplus sur devis. Avant intervention : repérer l'implantation selon plans (hauteur réglementaire, sens d'ouverture de porte) et vérifier le cheminement du câble depuis le point lumineux commandé. Câblage depuis le circuit d'éclairage, saignée et percements traversants nécessaires au passage du câble, pose du boîtier, du mécanisme et de la plaque, rebouchage de l'ensemble, test de fonctionnement. Comprend : saignée et rebouchage, câblage, boîtier, mécanisme et plaque de finition, raccordement, test de fonctionnement; le rebouchage couvre systématiquement la saignée ET les percements traversants complémentaires dans les cloisons/doublages nécessaires au passage des câbles. Ne comprend pas : la création d'un circuit dédié si la capacité du circuit existant est insuffisante (poste dédié), la finition peinture après rebouchage (lot Peinture).		U	1	1
6022		ELECTRICITE	Luminaire spots	SPOT ENCASTRÉ IP65 (ZONE HUMIDE) – FOURNITURE ET POSE Fourniture et pose de spots encastrés LED intégrée étanches IP65, type Barcelona LED réf. B1220-BN ou équivalent, diamètre perçage 80-95mm, 8W/720lm (IRC>80), 3000/4000/6000K selon choix client, câble étanche raccordé, pour zones humides (salle de bain, douche, extérieur), sur circuit d'éclairage avec différentiel 30mA dédié. Avant pose : valider avec le client implantation, nombre de spots et température de couleur ; vérifier le respect des volumes de sécurité DTU 70.1 en zone douche/baignoire. Comprend : câblage et disjoncteur/différentiel dédié, perçage/saignée du support et rebouchage (couvrant les percements traversants complémentaires dans cloisons/doublages), fourniture et pose du spot LED étanche IP65, raccordement, test de fonctionnement et d'étanchéité, renfort du support si nécessaire, variateur si commande dimmable (poste dédié), réception et vérification de la commande, gestion SAV. Ne comprend pas : la finition peinture après rebouchage (lot Peinture).		U	2	
6025		ELECTRICITE	Luminaire spots	SPOT EN SAILLIE DIAM 5-8CM – POSE Création d'un circuit d'éclairage depuis le tableau et fourniture/pose de spots en saillie diamètre 5 à 8cm, type applique cylindrique aluminium Barcelona LED “Sandy” réf. B964-B ou équivalent (Ø55x100mm, douille GU10, IP20), coloris noir/blanc/laiton. Avant intervention : valider l’implantation, le nombre de spots et la température de couleur ; vérifier le support de fixation en saillie. Réception et vérification du spot (référence, quantité, absence de casse), câblage depuis le tableau, mise en place et fixation en saillie du spot, câblage de la douille, ampoule GU10, test de fonctionnement. Comprend : réception et vérification, câblage, disjoncteur dédié, mise en place et fixation du spot, fourniture de l’ampoule GU10, raccordement, test, variateur si dimmable (poste dédié), saignée et rebouchage si câblage encastré, gestion SAV. Ne comprend pas : la finition peinture après rebouchage (lot Peinture).		U	30	

CODE	PHASE	LOT	Sous lot	DESIGNATION	DETAILS	UNITES	QT Mise en œuvre	QT Fourniture
6031		ELECTRICITE	Luminaire	SUSPENSION – POSE Création du point d'alimentation électrique (circuit et câblage depuis le tableau ou dérivation), y compris pose d'une suspension fournie par le client. Réception en bas du camion : vérification de la commande (référence, modèle, quantité, absence de casse), photo de réception ; manutention jusqu'à la zone de pose, stockage en sûreté, évacuation des cartons et emballages. Avant pose : vérifier la compatibilité du système de fixation et du poids de la suspension avec le support ; renfort bois à valider avant finition selon le poids du modèle. Comprend : création du point d'alimentation, câblage et disjoncteur dédié, perçage/saignée du support et rebouchage (couvrant les percements traversants complémentaires dans cloisons/doublages), mise en œuvre d'un renfort bois selon le poids du modèle à valider avant finition, pose de la suspension, réglage de la hauteur, raccordement, test de fonctionnement, réception/vérification de la commande, gestion SAV. Ne comprend pas : la fourniture de la suspension, la finition peinture après rebouchage (lot Peinture).		U	2	
6032		ELECTRICITE	Appliques	APPLIQUE MURALE – POSE Création du point d'alimentation électrique (circuit et câblage depuis le tableau ou dérivation) pose d'une applique murale. Avant pose : valider l'implantation, la hauteur et le modèle ; vérifier la compatibilité du système de fixation et du poids avec le support ; renfort bois à valider avant finition selon le poids du modèle. Comprend : création du point d'alimentation si nécessaire, câblage et disjoncteur dédié, perçage/saignée du support et rebouchage (couvrant les percements traversants complémentaires dans cloisons/doublages), mise en œuvre d'un renfort bois selon le poids du modèle, fourniture et pose de l'applique, raccordement, test de fonctionnement, réception/vérification de la commande, gestion SAV. Ne comprend pas : la finition peinture après rebouchage (lot Peinture), le variateur si commande dimmable (poste dédié).		U	8	
6033		ELECTRICITE	Alimentation	SORTIE DE FIL / ATTENTE ÉLECTRIQUE – FOURNITURE ET POSE Création d'un point d'attente électrique (sortie de fil) depuis le tableau ou en dérivation, pour l'alimentation d'un équipement tiers (rétro-éclairage de cuisine, bandeau LED, équipement encastré dans un meuble ou autre corps de métier), y compris câblage et branchement. Avant intervention : mise en relation avec le corps de métier co-dépendant (cuisiniste, menuisier, agenceur) pour définir l'emplacement exact de l'alimentation et du transformateur de l'équipement ; repérage sur plan. Câblage depuis le tableau, saignée et percements traversants nécessaires, sortie de fil et branchement au point défini avec le corps de métier co-dépendant, rebouchage de l'ensemble, test de continuité et de fonctionnement. Comprend : câblage, disjoncteur dédié, mise en relation avec le corps de métier co-dépendant, saignée et rebouchage, sortie de fil, branchement, test de fonctionnement. Ne comprend pas : le transformateur et l'équipement final (à charge du corps de métier concerné), la finition peinture après rebouchage.		U	7	
6035		ELECTRICITE	Radiateurs electrique	RADIATEUR ÉLECTRIQUE À INERTIE SÈCHE – FOURNITURE ET POSE Création d'un circuit dédié depuis le tableau et fourniture/pose d'un radiateur électrique à inertie sèche (céramique, fonte ou pierre selon modèle), référence et puissance à valider en amont avec le client selon la pièce et le calcul de déperdition. Avant pose : valider l'implantation, la puissance (W) adaptée à la pièce et la référence exacte avec le client ; vérifier la nature du support et la hauteur réglementaire de pose. Câblage depuis le tableau (circuit dédié 16A, fil pilote si gestion centralisée), fixation murale, raccordement, mise en service et réglage du thermostat. Comprend : câblage et disjoncteur dédié, fil pilote si nécessaire, fixation, fourniture et pose du radiateur, raccordement, réglage et test de fonctionnement, réception et vérification de la commande, gestion SAV. Ne comprend pas : le calcul de déperdition thermique détaillé (étude dédiée si demandée), la finition peinture derrière le radiateur.	Référence ONDIA de chez MASALLE DE BAIN.COM 90W	U	2	
6037		ELECTRICITE	VMC	VMC EXTRA PLATE SIMPLE FLUX HYGRORÉGLABLE – FOURNITURE ET POSE Création d'un circuit dédié depuis le tableau et fourniture/pose d'un groupe VMC extra plate simple flux hygroréglable (caisson en faux-plafond/combles), avec réseau de gaines isolées, bouches d'extraction hygroréglables (cuisine, SDB, WC) et sortie de toit/façade, référence à valider en amont avec le client. Avant pose : valider l'implantation du caisson et le tracé des gaines ; coordonner avec le lot Menuiserie pour les entrées d'air sur les fenêtres. Câblage depuis le tableau, pose du caisson, du réseau de gaines et des bouches, percement de la sortie de toit/façade et raccordement, mise en service et équilibrage des débits. Comprend : câblage et disjoncteur dédié, fourniture et pose du caisson, des gaines, des bouches et de la sortie, percement et étanchéité de la traversée, réglage et équilibrage, réception et vérification de la commande, gestion SAV. Ne comprend pas : les entrées d'air sur menuiseries (poste Menuiserie dédié), la finition peinture après percement.	VMC Extra plate, à placer au dessus des dressing	U	1	1
7000				**REVETEMENTS**				

CODE	PHASE	LOT	Sous lot	DESIGNATION	DETAILS	UNITES	QT Mise en œuvre	QT Fourniture
7002A		REVETEMENTS	Peinture murs FINITION A	PEINTURE FINITION A – RATISSAGE ET ENDUIT COMPLET DES MURS Mise en peinture des murs avec préparation soignée : ratissage et enduit complet de la surface (mur entier), pour obtenir un aplomb parfait sans aspérité visible, finition haut de gamme. Avant application : vérifier le support (fissures traitées, dépoussiérage) ; poncer entre chaque passe d'enduit. Ratissage et enduit sur toute la surface, ponçage fin, application d'une impression puis de deux couches de peinture finition mate/satinée/brillante selon choix client, teinte à valider. Comprend : ratissage et enduit complet, ponçage, impression, 2 couches de peinture, protection des sols et menuiseries pendant travaux, réaliser 3 échantillons de teinte à valider avec le client avant application définitive. Ne comprend pas : le traitement des fissures structurelles (poste dédié), la teinte au-delà de la gamme standard (surplus sur devis).	OPTION CHOIX FINITION A / B /C	m²	125	125
7002B		REVETEMENTS	Peinture murs FINITION B	PEINTURE FINITION B – RATISSAGE/ENDUIT DES BANDES UNIQUEMENT Mise en peinture des murs avec préparation intermédiaire : ratissage ou enduit localisé sur les bandes, joints et défauts ponctuels uniquement, sans reprise généralisée de la surface. Avant application : repérer les bandes, joints et défauts à traiter ; dépoussiérage du support. Enduit localisé sur bandes/joints/défauts, ponçage des zones traitées, application d'une impression puis de deux couches de peinture finition mate/satinée/brillante selon choix client, teinte à valider. Comprend : enduit localisé des bandes et défauts ponctuels, ponçage, impression, 2 couches de peinture, protection des sols et menuiseries, réaliser 3 échantillons de teinte à valider avec le client avant application définitive. Ne comprend pas : le ratissage/enduit généralisé de la surface (Finition A), le traitement des fissures structurelles.	OPTION CHOIX FINITION A / B /C	m²	125	125
7002C		REVETEMENTS	Peinture murs FINITION C	PEINTURE FINITION C – STANDARD SANS ENDUIT GÉNÉRALISÉ Mise en peinture des murs en finition standard/économique : pas de ratissage ni d'enduit généralisé, uniquement rebouchage ponctuel des petits trous et défauts isolés (chevilles, impacts). Avant application : reboucher les trous et petits défauts isolés ; dépoussiérage du support. Rebouchage ponctuel, ponçage léger des zones rebouchées, application d'une impression puis de deux couches de peinture finition mate/satinée selon choix client, teinte à valider. Comprend : rebouchage ponctuel des petits défauts, impression, 2 couches de peinture, protection des sols et menuiseries, réaliser 3 échantillons de teinte à valider avec le client avant application définitive. Ne comprend pas : tout enduit ou ratissage de surface (Finitions A/B), le traitement des fissures.	OPTION CHOIX FINITION A / B /C	m²	125	125
7003A		REVETEMENTS	Peinture Plafond FINITION A	PEINTURE PLAFOND FINITION A – RATISSAGE ET ENDUIT COMPLET Mise en peinture des plafonds avec préparation soignée : ratissage et enduit complet de la surface, pour obtenir un aplomb parfait sans aspérité visible, finition haut de gamme. Avant application : vérifier le support (fissures traitées, dépoussiérage) ; poncer entre chaque passe d'enduit ; protection du sol et du mobilier en place. Ratissage et enduit sur toute la surface, ponçage fin, application d'une impression puis de deux couches de peinture finition mate/satinée selon choix client, teinte à valider. Comprend : ratissage et enduit complet, ponçage, impression, 2 couches de peinture, protection des sols et menuiseries pendant travaux, réaliser 3 échantillons de teinte à valider avec le client avant application définitive. Ne comprend pas : le traitement des fissures structurelles (poste dédié), la teinte au-delà de la gamme standard (surplus sur devis).	OPTION CHOIX FINITION A / B /C	m²	56	56
7003B		REVETEMENTS	Peinture Plafond FINITION B	PEINTURE PLAFOND FINITION B – ENDUIT DES BANDES UNIQUEMENT Mise en peinture des plafonds avec préparation intermédiaire : ratissage ou enduit localisé sur les bandes, joints et défauts ponctuels uniquement, sans reprise généralisée de la surface. Avant application : repérer les bandes, joints et défauts à traiter ; dépoussiérage du support ; protection du sol et du mobilier en place. Enduit localisé sur bandes/joints/défauts, ponçage des zones traitées, application d'une impression puis de deux couches de peinture finition mate/satinée selon choix client, teinte à valider. Comprend : enduit localisé des bandes et défauts ponctuels, ponçage, impression, 2 couches de peinture, protection des sols et menuiseries, réaliser 3 échantillons de teinte à valider avec le client avant application définitive. Ne comprend pas : le ratissage/enduit généralisé de la surface (Finition A), le traitement des fissures structurelles.	OPTION CHOIX FINITION A / B /C	m²	56	56

CODE	PHASE	LOT	Sous lot	DESIGNATION	DETAILS	UNITES	QT Mise en œuvre	QT Fourniture
7003C		REVETEMENTS	Peinture Plafond FINITION C	PEINTURE PLAFOND FINITION C – STANDARD SANS ENDUIT GÉNÉRALISÉ Mise en peinture des plafonds en finition standard/économique : pas de ratissage ni d'enduit généralisé, uniquement rebouchage ponctuel des petits trous et défauts isolés. Avant application : reboucher les trous et petits défauts isolés ; dépoussiérage du support ; protection du sol et du mobilier en place. Rebouchage ponctuel, ponçage léger des zones rebouchées, application d'une impression puis de deux couches de peinture finition mate/satinée selon choix client, teinte à valider. Comprend : rebouchage ponctuel des petits défauts, impression, 2 couches de peinture, protection des sols et menuiseries, réaliser 3 échantillons de teinte à valider avec le client avant application définitive. Ne comprend pas : tout enduit ou ratissage de surface (Finitions A/B), le traitement des fissures.		m²	56	56
7004		REVETEMENTS	Papier-peint	PAPIER PEINT – POSE Pose de papier peint (fournis), y compris préparation du support : à charge de l'entreprise de vérifier l'état du mur existant et de prévoir une finition B-C si nécessaire au moment du chiffrage. Réception en bas du camion à la livraison : vérification de la commande (référence, quantité de rouleaux, absence de défaut), photo de réception ; manutention et stockage en sûreté jusqu'à la pose. Avant pose : vérifier l'état du support, le calepinage et le sens de pose (raccords de motif) ; recouper le métrage livré avec le métré du chantier. Préparation du support (finition C si nécessaire), encollage, pose des lés avec raccord de motif, ajustage aux angles et périphéries, finitions aux interrupteurs/prises. Comprend : réception, vérification et stockage de la commande, préparation du support (finition C si nécessaire), fourniture et pose du papier peint, raccords, finitions périphériques. Ne comprend pas : la préparation plus poussée (Finition A) si nécessaire (poste dédié), la dépose de l'ancien revêtement (poste dédié).		m²	15	
8000				**MOBILIERS DECORATION**				
8001		DECORATION	Mobiliers de décoration	MONTAGE MOBILIERS, ÉLECTROMÉNAGER ET ACCESSOIRES MURAUX Montage/installation du mobilier (chaises, bureaux, rideaux, draps...), électroménager et accessoires muraux (tringles, cadres, patères) commandés par la MOE selon shopping-list Excel (fournisseurs, quantités, réf.). Local sécurisé mis à disposition par l'entreprise pour la réception échelonnée des colis ; l'entreprise est responsable de la conservation et du stockage jusqu'au montage. Réception : vérification et report Excel (produit, quantité, état), photo systématique. Défaut non déclaré au bordereau, ou casse pendant le stockage, à charge de l'entreprise (nouvelle commande). Montage selon notices, branchement électroménager, fixation accessoires muraux avec renfort si besoin, retouches avant réception finale, nettoyage post-montage (déballage, poussière, films protecteurs), évacuation et mise en déchetterie de l'ensemble des cartons/emballages. Comprend : local et responsabilité du stockage, suivi/photo Excel, montage complet, branchement électroménager, fixation murale, nettoyage, évacuation et déchetterie des cartons. Ne comprend pas : fourniture du mobilier (MOE), branchements électriques/plomberie dédiés.		Ens	1	

Référencement matériaux

Date de mise à jour: 15/10/2026

Nom		Etage projet:	enseur
Client:	Decoplus Parquets	Surface projet:	59,75m²
Adresse		Type de projet:	Residentiel

ENTREE	WC	SDB	CHAMBRE	CUISINE	SàM	SALON	BALCON	GAMME	TYPE	REF PLAN	PHOTO	NOM	REFERENCE	FOURNISSEUR	DIMENSION/ FORMATS	FINITON	LIEN	QT	UNITES	COMMENTAIRES	PRIX CLIENT	REMISE ATTRIBUEE
x			x	x	x	x	x	MATERIAUX BRUT	CORNICHE PLAFOND	M1		C305	C305	ORAC	200 x 4.7 x 15.5cm		https://www.oracdecor.com/fr_fr/corniches/c305-model?length_axis=5743&variations=5848	45	mL	QT Hors marge		
x	x		x	x	x	x	x	MATERIAUX BRUT	PLINTHES	M3		PLINTHE MDF BLANCHE MOULURÉE	9351S	DECOPLUS PARQUETS	H13 X Ep1,33 X L240	Prêt peinte	https://www.decoplus-parquet.com/fr/plinthe/1946-plinthe-mdf-blanche-mouluree-13cm.html	45	mL	QT Hors marge		
x	x	x	x	x	x	x	x	MATERIAUX BRUT	PEINTURE	P1		DOIGT DE FEE	CR4002-2	Tollens		Mat	https://www.tollens.com/couleurs-et-tendances/rechercher-une-couleur	56	m²			
x	x		x	x	x	x		MATERIAUX BRUT	PEINTURE	P2		FOSSILE	CR4046-3	Tollens	x	Velours	https://www.tollens.com/couleurs-et-tendances/rechercher-une-couleur?search=cr4046-3	125	m²			

Fin.

L'élégance d'un lieu, la rigueur d'une vision

Architecte d'intérieur