VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Maître d'ouvrage:

Adresse projet:

Format:
A3

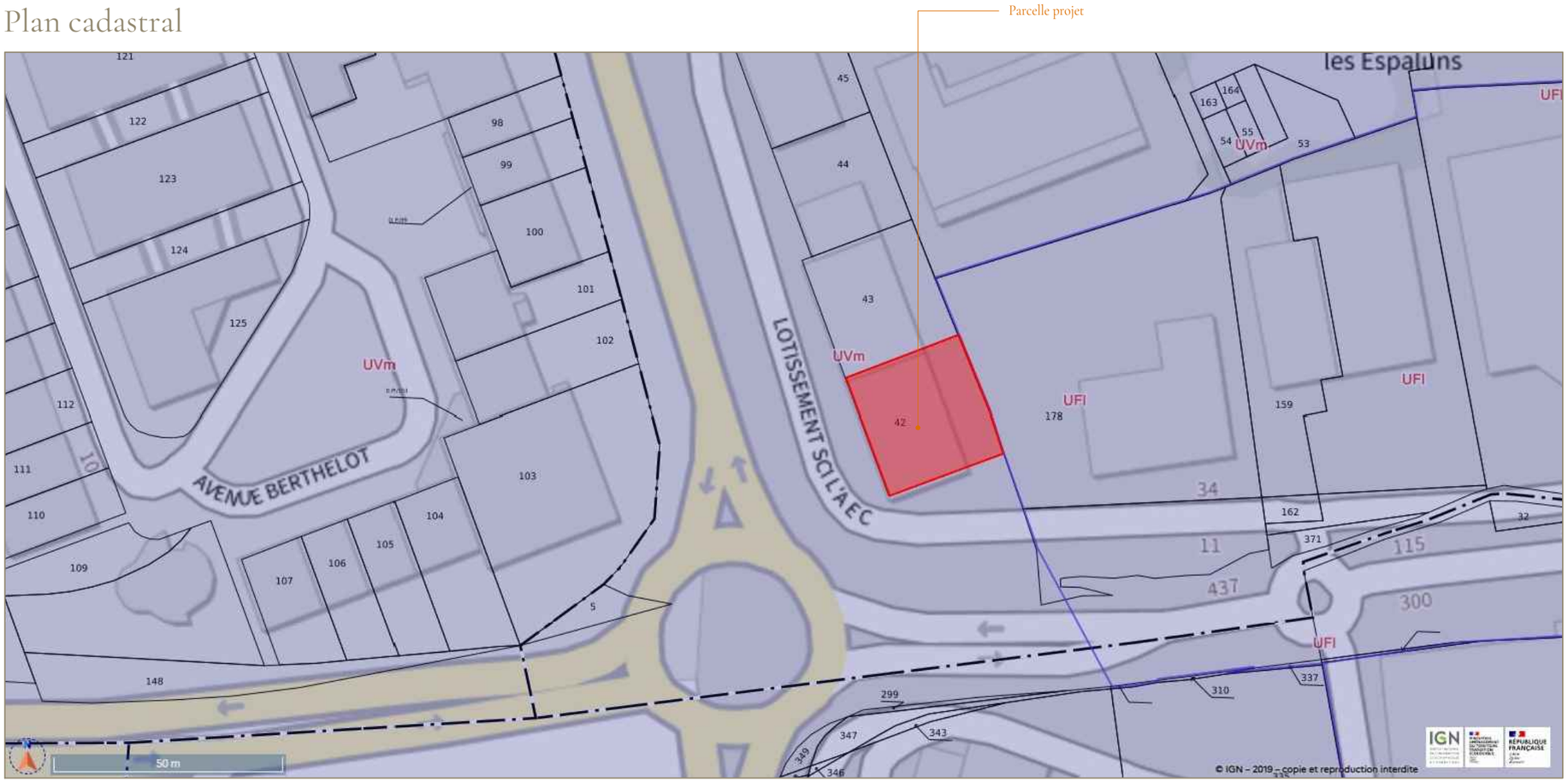
Date:
28.08.2026

Ind:
PROJET 05

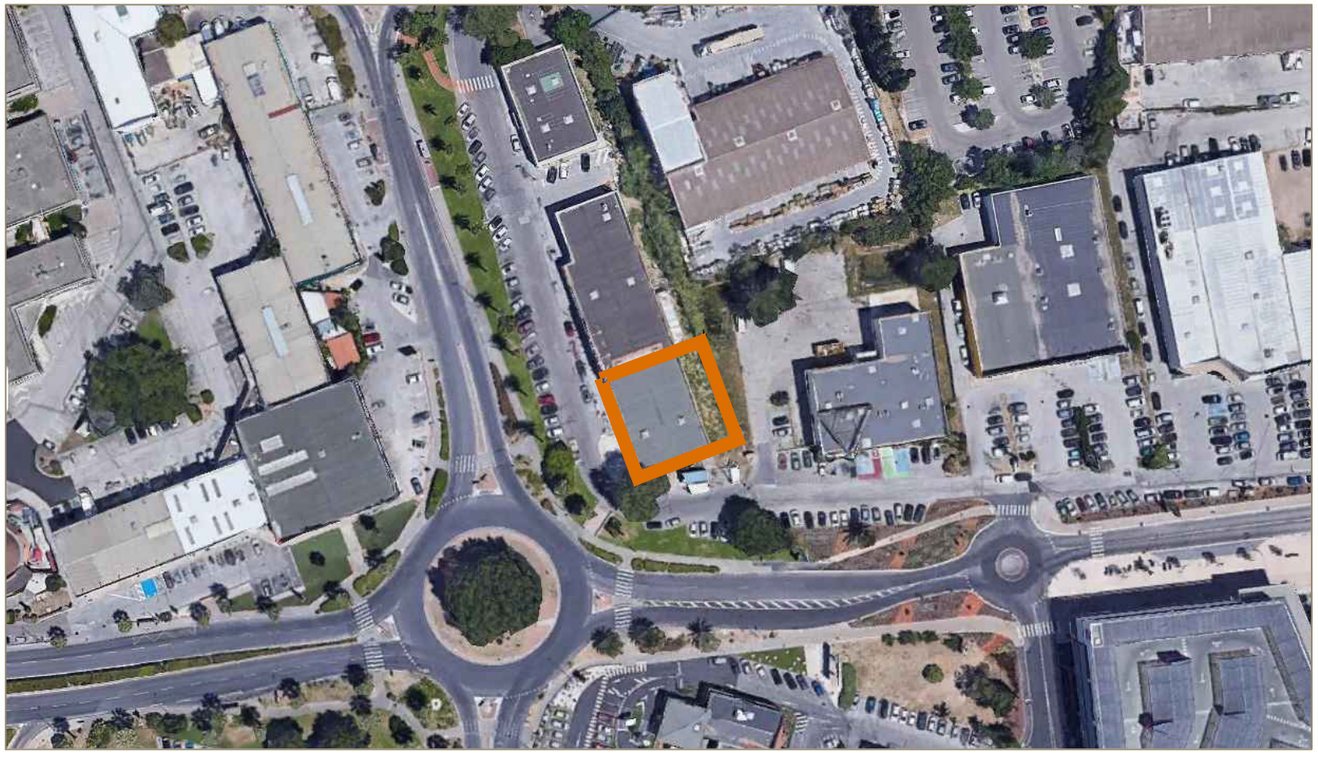
DEMANDE D'AUTORISATION PREALABLE

d'un dispositif ou d'un materiel supportant de la publicité, une pré-enseigne ou une enseigne.

Plan cadastral



Vue aérienne





Feuille:

Parcelle:

Zone:
UVM - UFI

Emprise au sol:
Existante: 503 m²
Projetée: 503m²

Surface plancher:
Existante: 390 m²
Projetée: 390 m²

Parcelle:

Plu:
Annotations:
Zone classée UVm - Zone correspond en majeure partie ç l'ancienne Zac Valgora, à vocation d'activités,
à vocation plus mixte.

Perimètre de droit de préemption urbain

Règlement local de publicité zone: ZP4a

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format:
A3

Date:
28.08.2026

Niveau:
RDC

Doc:
DP - AP1

Echelle:

Ind:
05

Adresse projet:

PLAN SITUATION

Plan cadastral

Vue aérienne

98
99
100
101
102
103
44
43
42
163
164
55
54
53
178
159
LOTISSEMENT SCI L'AEC
LOTISSEMENT SCI L'AEC
L'UNIVERSITE
Parcelle projet
2250
668.1
560
2131.5
2423
1855
560
0
5
10
15
20
25m

Feuille:

Parcelle:

Zone:
UVM - UFI

Emprise au sol:
Existante: 503 m²
Projetée: 503m²

Surface plancher:
Existante: 390 m²
Projetée: 390 m²

Parcelle:

Plu:
Annotations:
Zone classée UVm - Zone correspond en majeure partie ç l'ancienne Zac Valgora,
à vocation d'activités,
à vocation plus mixte.

Perimètre de droit de préemption urbain

Règlement local de publicité zone: ZP4a

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format:
A3

Date:
28.08.2026

Niveau:
RDC

Doc:
DP - AP2

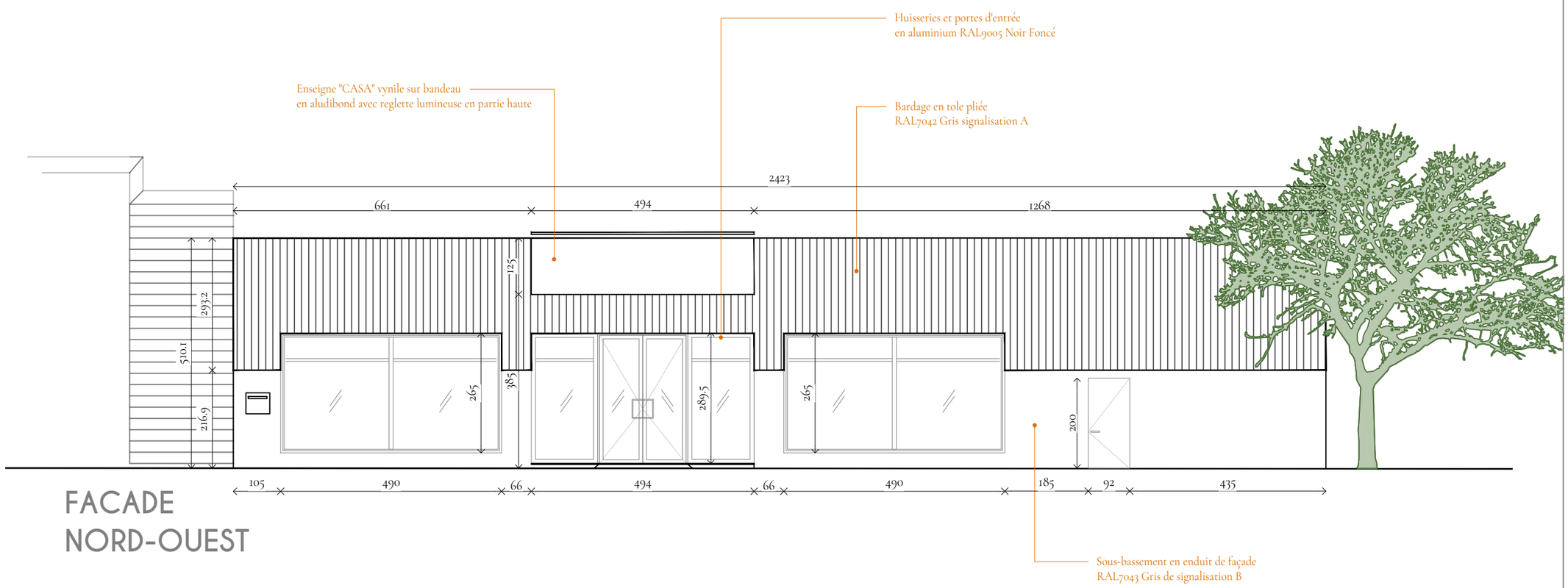
Echelle:
1/500ème

Ind:
05

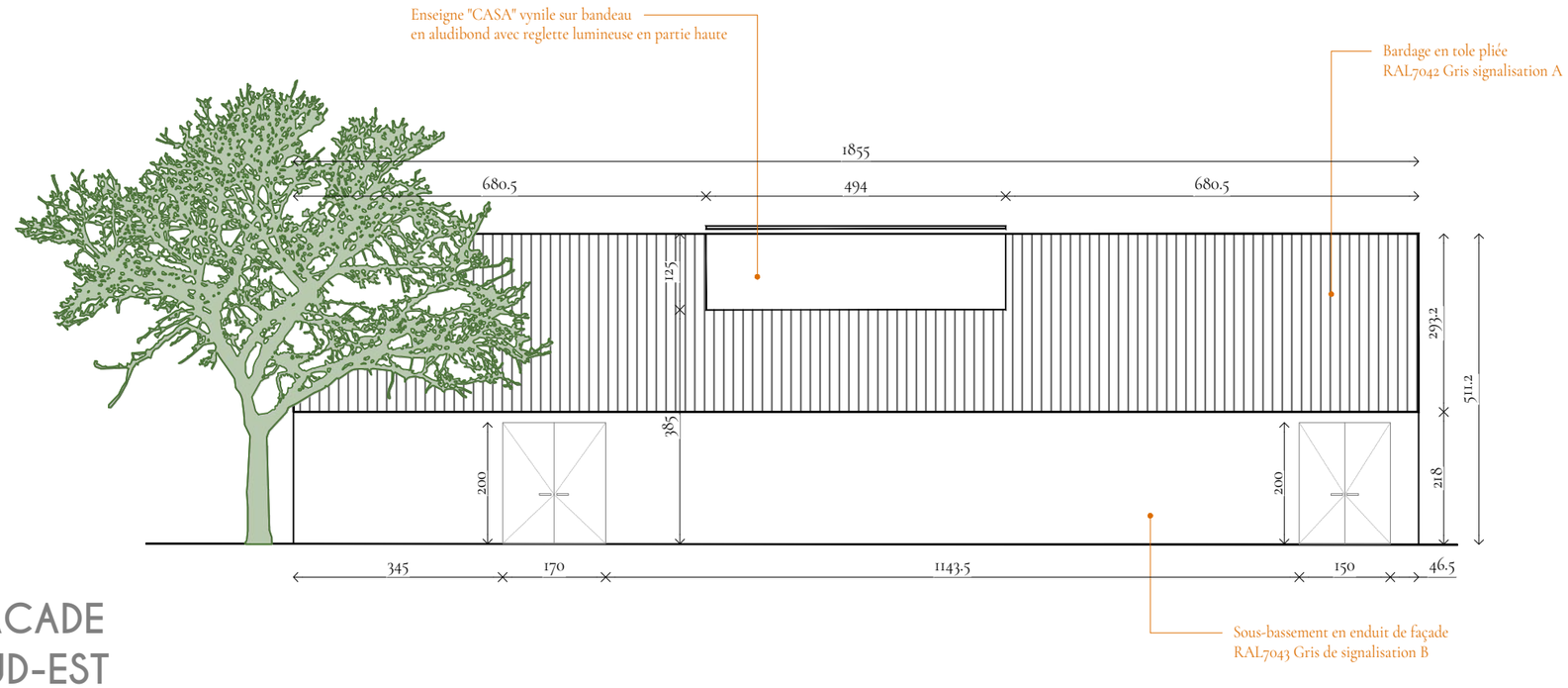
Adresse projet:

PLAN MASSE

© IGN – 2019 – copie et reproduction interdites



FACADE NORD-OUEST



FACADE SUD-EST

0 1 2 3 4 5m

Feuille:

Parcelle:

Zone:
UVM - UFI

Emprise au sol:
Existante: 503 m²
Projetée: 503m²

Surface plancher:
Existante: 390 m²
Projetée: 390 m²

Parcelle:

Plu:
Annotations:
Zone classée UVm - Zone correspond en majeure partie ç l'ancienne Zac Valgora, à vocation d'activités,
à vocation plus mixte.

Perimètre de droit de préemption urbain

Règlement local de publicité zone: ZP4a

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format: A3

Date: 28.08.2026

Niveau: RDC

Doc: DP - AP3

Echelle: 1/100ème

Ind: 05

Adresse projet:

FACADES EXISTANTES

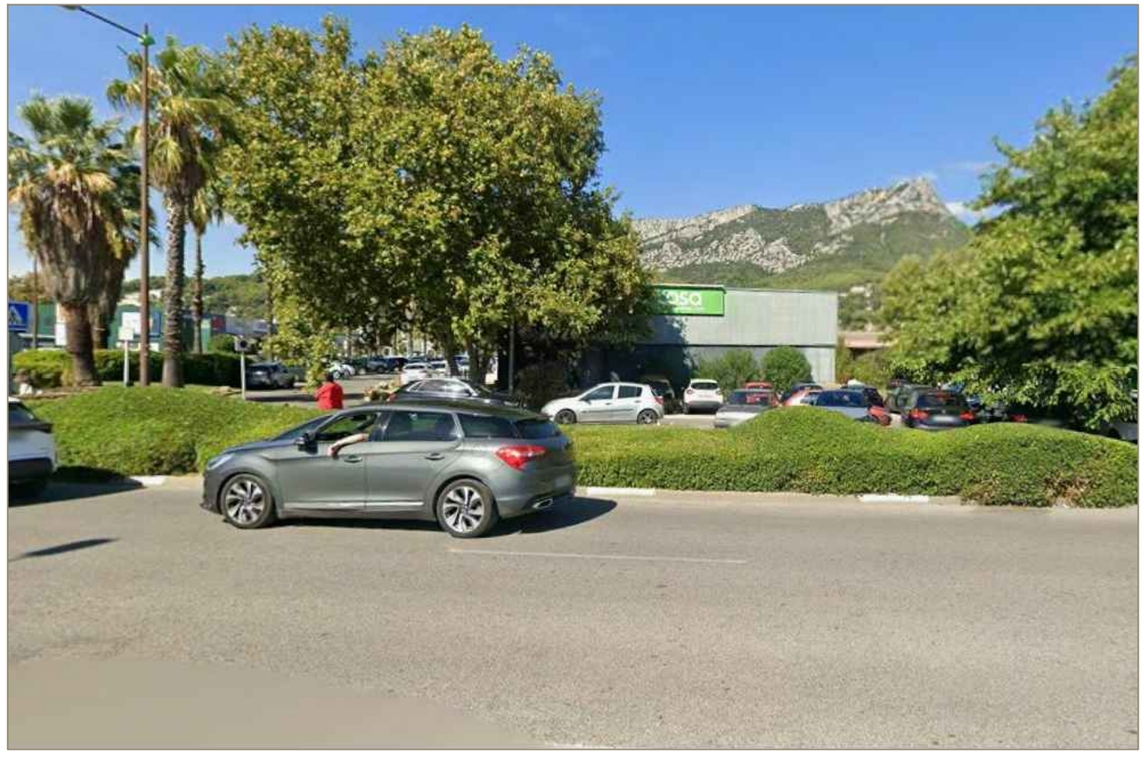
Façade Nord-Ouest







Façade Sud-Est





Feuille:

Parcelle:

Zone:
UVM - UFI

Emprise au sol:
Existante: 503 m²
Projetée: 503m²

Surface plancher:
Existante: 390 m²
Projetée: 390 m²

Parcelle:

Plu:
Annotations:
Zone classée UVm - Zone correspond en majeure partie ç l'ancienne Zac Valgora, à vocation d'activités,
à vocation plus mixte.

Perimètre de droit de préemption urbain

Règlement local de publicité zone: ZP4a

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format:
A3

Date:
28.08.2026

Niveau:
RDC

Doc:
DP - AP6

Echelle:

Ind:
02

Adresse projet:

PHOTOS EXISTANT

PROJET 4		
SURFACE FACADE EXISTANTE		
EXISTANTE Nord-Ouest	123.8	m²
15% autorisé	18.5	m²
EXISTANTE Sud-Est	94.71	m²
15% autorisé	14.2	m²
SURFACE ENSEIGNE FACADE Nord-Ouest		
ENSEIGNE 1	8.9	m²
BASE-LINE	2.1	m²
Total enseigne Nord-Ouest = 11 m²		
SURFACE ENSEIGNE FACADE Sud-Est		
ENSEIGNE 3	13.2	m²
Total enseigne Sud-Est = 13.2 m²		



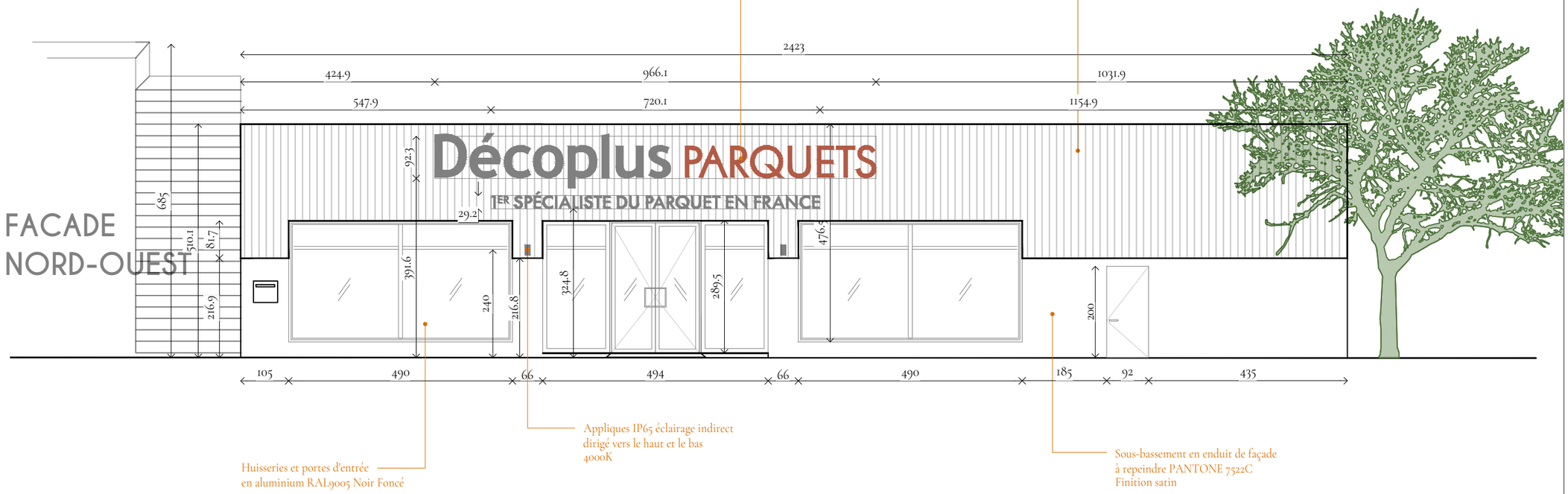
Les «+++» ont étés supprimés de la nouvelle charte graphique

Enseigne «Décoplus» et Baseline : Lettres boitiers face en altuglas led diffusant 5mm qualité coulé
Fond pvc blanc RAL 9003 difffusant sur l'ensemble 10mm,
avec épaulement pour encastrement dans fond, monté sur goujons aluminium permettant ainsi une parfaite tenue aux intempéries.
Chant (relief) de 90mm, réalisé en aluminium laqué RAL 9005S satiné.

Enseigne «Parquets»: Lettres boitiers face en altuglas led diffusant 5mm qualité coulé
Fond pvc blanc PANTONE 7522C difffusant sur l'ensemble 10mm avec film effet aluminium brossé,
avec épaule\fs23 ment pour encastrement dans fond, monté sur goujons aluminium permettant ainsi une parfaite tenue aux intempéries.
Chant (relief) de 90mm, réalisé en aluminium laqué 9005S satiné.

Bardage en tole pliée à repeindre
RAL9005S Noir foncé

FACADE NORD-OUEST

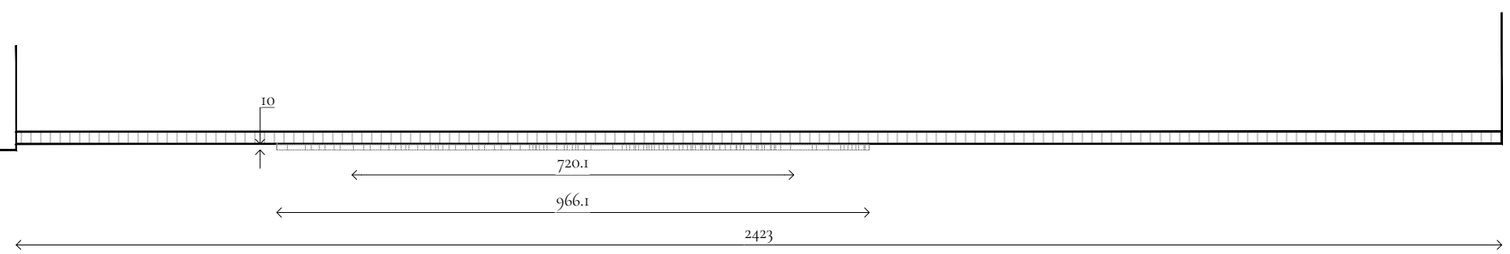


Appliques IP65 éclairage indirect
dirigé vers le haut et le bas
4000K

Huisseries et portes d'entrée
en aluminium RAL9005 Noir Foncé

Sous-bassement en enduit de façade
à repeindre PANTONE 7522C
Finition satin

VUE EN PLAN ENSEIGNE 1 BASELINE





Feuille:

Parcelle:

Zone:
UVM - UFI

Emprise au sol:
Existante: 503 m²
Projetée: 503m²

Surface plancher:
Existante: 390 m²
Projetée: 390 m²

Parcelle:

Plu:
Annotations:
Zone classée UVm - Zone correspond en majeure partie ç l'ancienne Zac Valgora,
à vocation d'activités,
à vocation plus mixte.

Perimètre de droit de préemption urbain

Règlement local de publicité zone: ZP4a

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format: A3

Date: 28.08.2026

Niveau: RDC

Doc: DP - AP3

Echelle: 1/100ème

Ind: 05

Adresse projet:

FACADES NORD-OUEST PROJET 05

PROJET 4		
SURFACE FACADE EXISTANTE		
EXISTANTE Nord-Ouest	123.8	m²
15% autorisé	18.5	m²
EXISTANTE Sud-Est	94.71	m²
15% autorisé	14.2	m²
SURFACE ENSEIGNE FACADE Nord-Ouest		
ENSEIGNE 1	8.9	m²
BASE-LINE	2.1	m²
Total enseigne Nord-Ouest = 11 m²		
SURFACE ENSEIGNE FACADE Sud-Est		
ENSEIGNE 3	13.2	m²
Total enseigne Sud-Est = 13.2 m²		



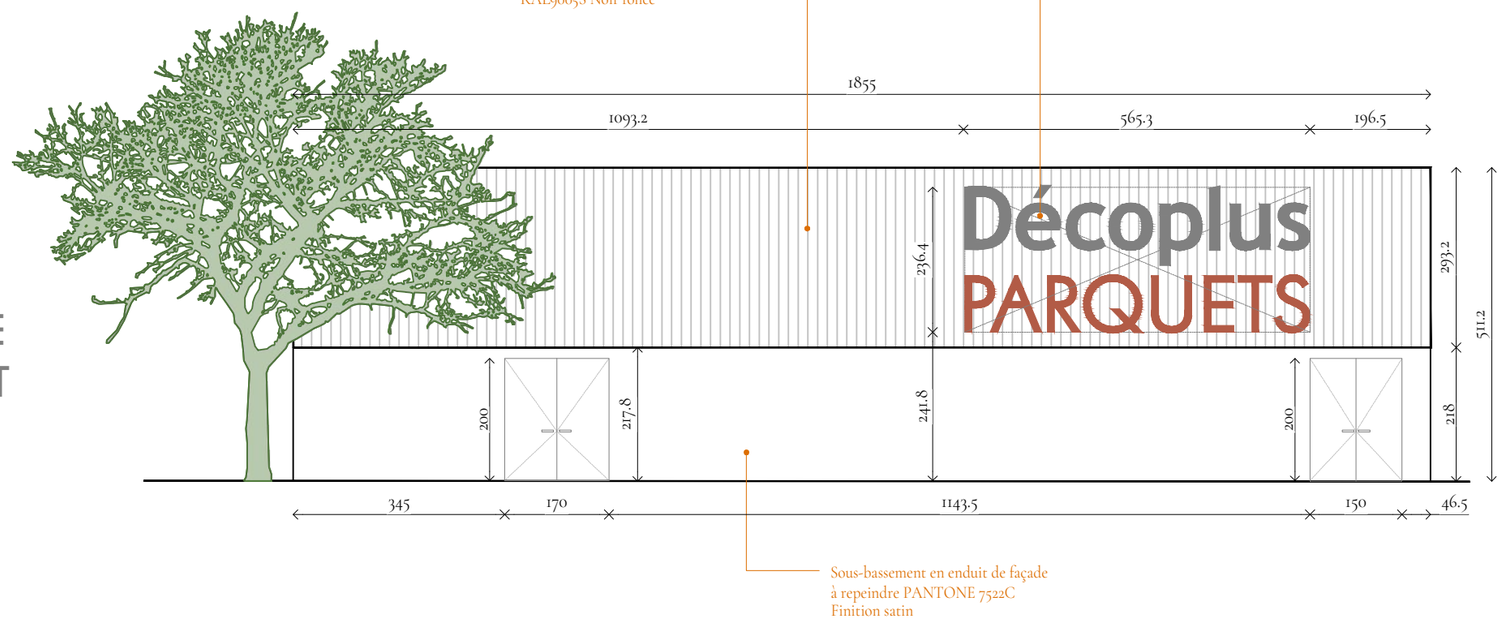
Les «+++» ont étés supprimés de la nouvelle charte graphique

Enseigne «Décoplus» : Lettres boitiers face en altuglas led diffusant 5mm qualité coulé
Fond pvc blanc RAL 9003 difffusant sur l'ensemble 10mm,
avec épaulement pour encastrement dans fond, monté sur goujons aluminium permettant ainsi une parfaite tenue aux intempéries.
Chant (relief) de 90mm, réalisé en aluminium laqué RAL 9005S satiné.

Enseigne «Parquets»: Lettres boitiers face en altuglas led diffusant 5mm qualité coulé
Fond pvc blanc PANTONE 7522C difffusant sur l'ensemble 10mm avec film effet aluminium brossé, avec épaule\fs23 ment pour encastrement dans fond, monté sur goujons aluminium permettant ainsi une parfaite tenue aux intempéries.
Chant (relief) de 90mm, réalisé en aluminium laqué 9005S satiné.

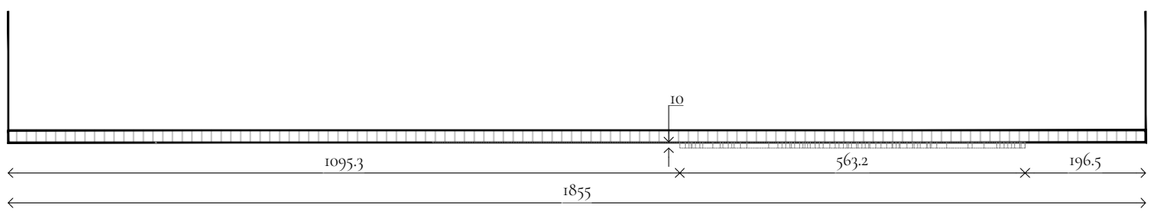
Bardage en tole pliée à repeindre
RAL9005S Noir foncé

FACADE SUD-EST



Sous-bassement en enduit de façade
à repeindre PANTONE 7522C
Finition satin

VUE EN PLAN ENSEIGNE 2



0 1 2 3 4 5m

Feuille:

Parcelle:

Zone:
UVM - UFI

Emprise au sol:
Existante: 503 m²
Projetée: 503m²

Surface plancher:
Existante: 390 m²
Projetée: 390 m²

Parcelle:

Plu:
Annotations:
Zone classée UVm - Zone correspond en majeure partie ç l'ancienne Zac Valgora, à vocation d'activités,
à vocation plus mixte.

Perimètre de droit de préemption urbain

Règlement local de publicité zone: ZP4a

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format:
A3

Date:
28.08.2026

Niveau:
RDC

Doc:
DP - AP3

Echelle:
1/100ème

Ind:
05

Adresse projet:

FACADES SUD-EST
PROJET 05

Façade Nord-Ouest



AVANT



APRES

Façade Sud-Est



AVANT



APRES

Feuille:

Parcelle:

Zone:
UVM - UFI

Emprise au sol:
Existante: 503 m²
Projetée: 503m²

Surface plancher:
Existante: 390 m²
Projetée: 390 m²

Parcelle:

Plu:
Annotations:
Zone classée UVm - Zone correspond en majeure partie ç l'ancienne Zac Valgora, à vocation d'activités,
à vocation plus mixte.

Perimètre de droit de préemption urbain

Règlement local de publicité zone: ZP4a

VR Architecte d'intérieur

SIRET: 999 674 930 00014
TVA: FR45 999 674 930 NAF: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Maître d'ouvrage:

Format:
A3

Date:
14.07.2026

Niveau:
RDC

Doc:
DP - AP5 AP6

Echelle:

Ind:
05

Adresse projet:

AVANT / APRES
FACADES PROJET 05

Fin.

L'élégance d'un lieu, la rigueur d'une vision

Architecte d'intérieur