VR Architecte d'intérieur

SIRE
TVA: F: 7410Z

Maître d'ouvrage:

Adresse projet:

**Format:**
A3

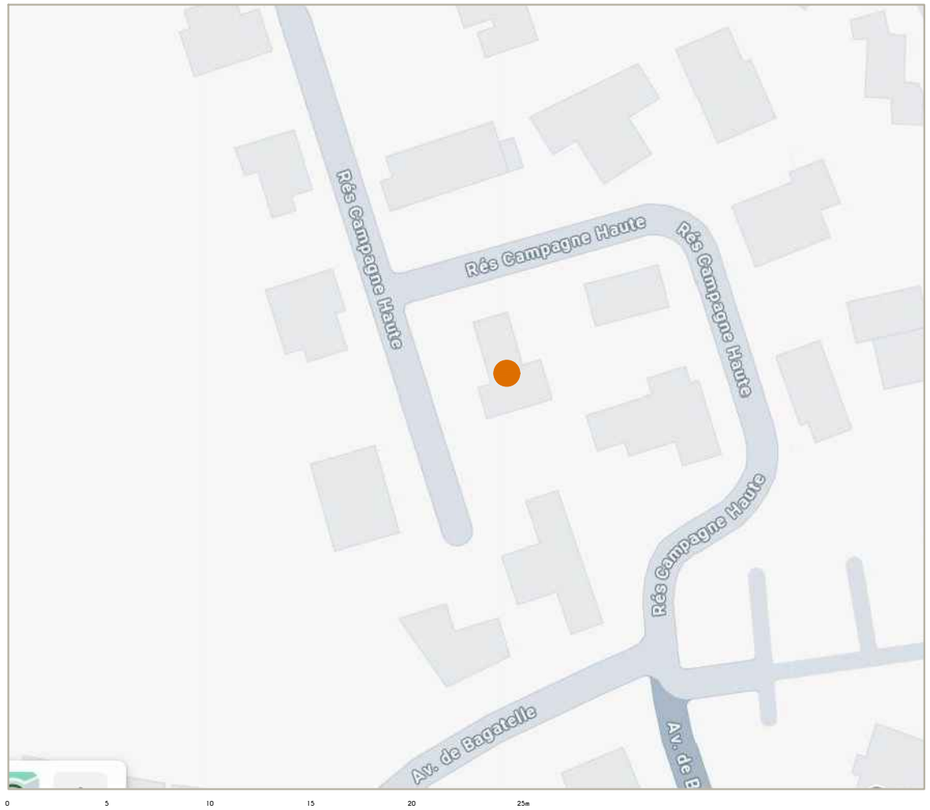
**Date:**
23.03.2026

**Ind:**
PROJET V3

# DEMANDE DE PREALABLE

Création d'une extension maison individuelle







Feuille:

Parcelle:

Zone:
U - Uid

Surface plancher:
Existante: 116.36m²
Projetée: 141.56m²

Parcelle:

VR Architecte d'intérieur
vickie@vrarchi.com
vrarchi.com
06.27.42.47.19

SIRE
TVA: F.7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Format:
A3

Date:
23.03.2026

Niveau:
RDC

Doc:
DP

Echelle:
1/500ème

Ind:
03

Adresse projet:

# DP1.
# PLAN DE SITUATION













Feuille:

Parcelle:

Zone:
U - Uid

Surface plancher:
Existante: 116.36m²
Projetée: 141.56m²

Parcelle:

VR Architecte d'intérieur
vickie@vrarchi.com
vrarchi.com
06.27.42.47.19

SIRE
TVA: F: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Format:
A3

Date:
23.03.2026

Niveau:
RDC

Doc:
DP

Echelle:

Ind:
03

Adresse projet:

# DP7. DP8.
# PHOTOS SITUATION

Feuille:

Parcelle:

Zone:
U - Uid

Surface plancher:
Existante: 116.36m²
Projetée: 141.56m²

Parcelle:

VR Architecte d'intérieur
vickie@vrarchi.com
vrarchi.com
06.27.42.47.19

SIRE
TVA: F-7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Format:
A3

Date:
23.03.2026

Niveau:
RDC

Doc:
DP

Echelle:
1/200ème

Ind:
03

Adresse projet:

# DP2. PLAN MASSE EXISTANT




Feuille:

Parcelle:

Zone:
U - Uid

Surface plancher:
Existante: 116.36m²
Projetée: 141.56m²

Parcelle:

VR Architecte d'intérieur
vickie@vrarchi.com
vrarchi.com
06.27.42.47.19

SIRE
TVA: F: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

Format:
A3

Date:
23.03.2026

Niveau:
RDC

Doc:
DP

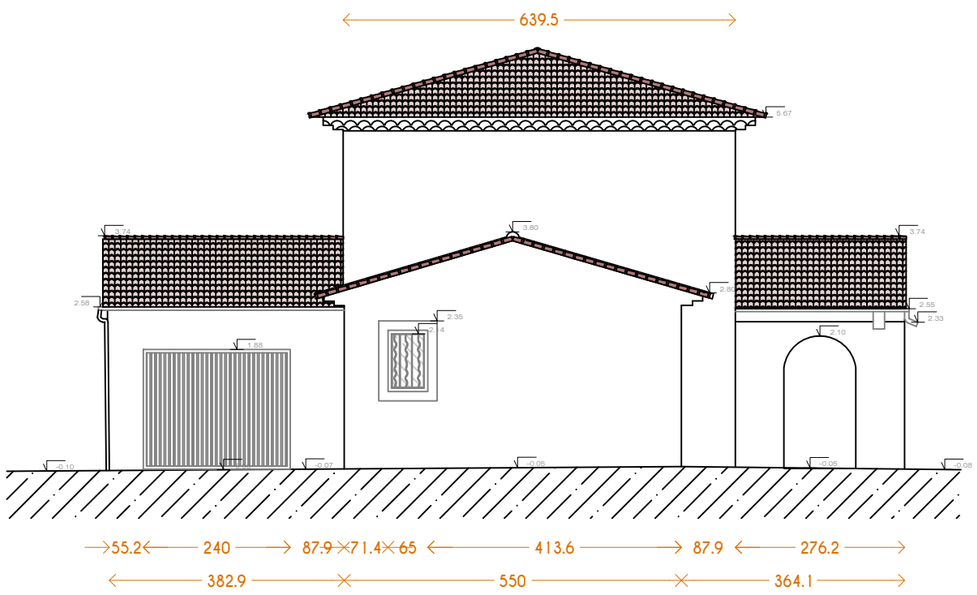
Echelle:
1/200ème

Ind:
03

Adresse projet:

# DP2. PLAN MASSE PROJET

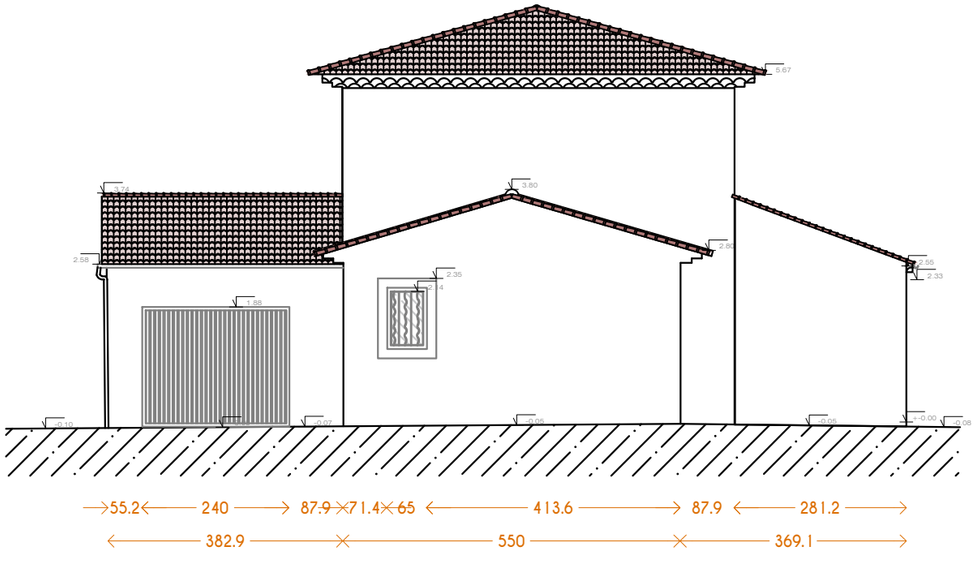
# EXISTANT






NORD

# PROJET






NORD




VR Architecte d'intérieur
vickie@vrarchi.com
vrarchi.com
06.27.42.47.19

SIRE
TVA: F.7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

**Format:** A3

**Date:** 23.03.2026

**Niveau:** RDC

**Doc:** DP

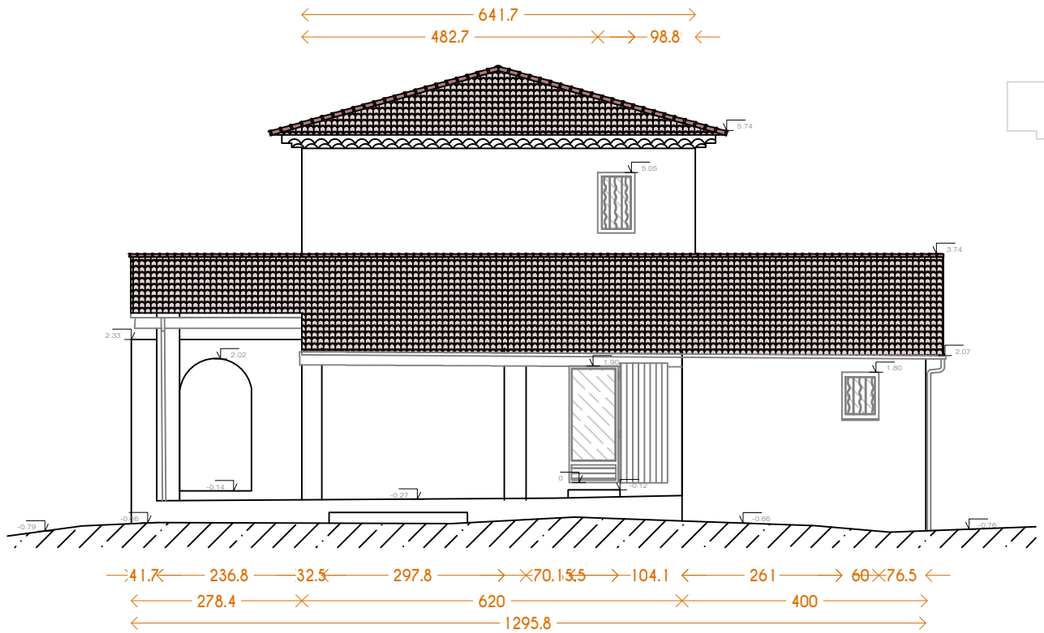
**Echelle:** 1/100ème

**Ind:** 03

**Adresse projet:**

## DP4. FACADE NORD

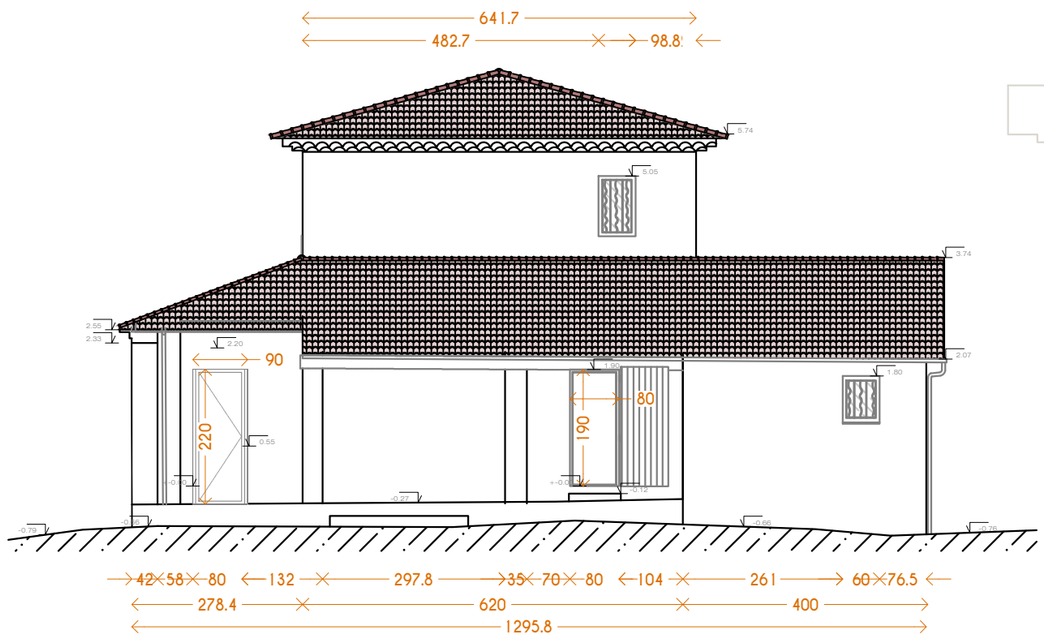
# EXISTANT







# PROJET







0 1 2 3 4 5m

VR Architecte d'intérieur
vickie@vrarchi.com
vrarchi.com
06.27.42.47.19

SIRE
TVA: F.7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

**Format:** A3

**Date:** 23.03.2026

**Niveau:** RDC

**Doc:** DP

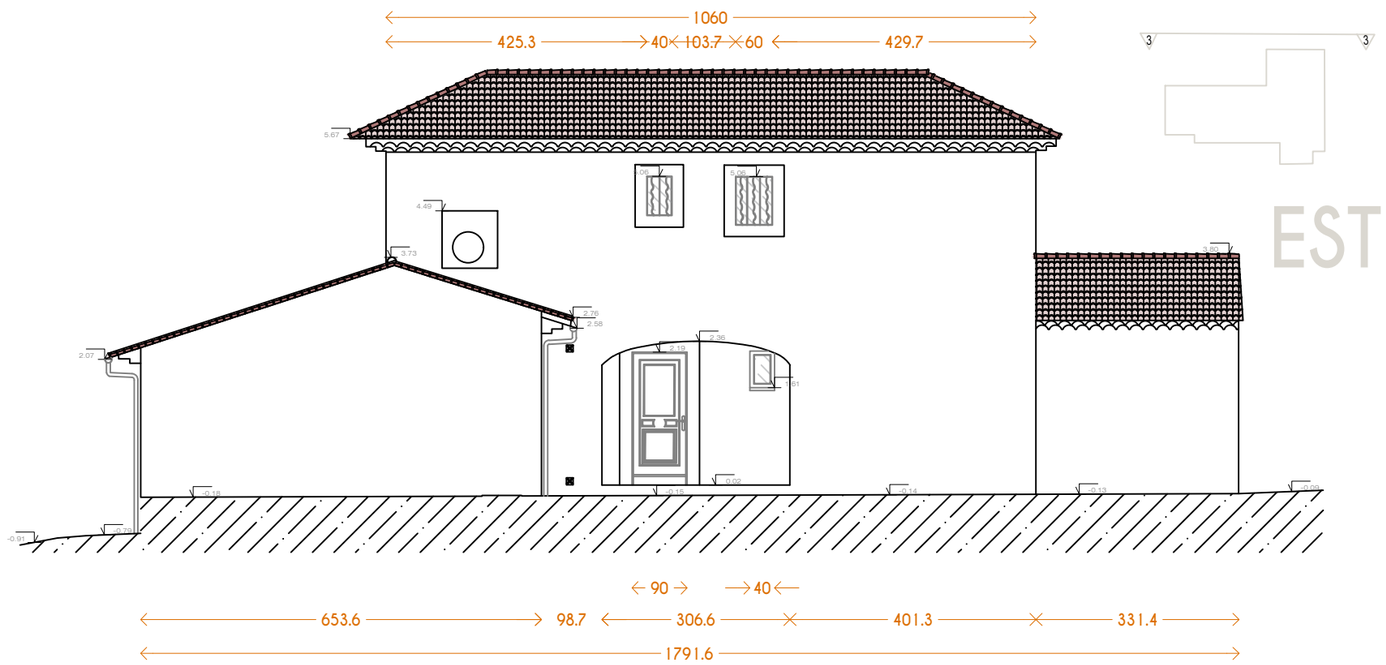
**Echelle:** 1/100ème

**Ind:** 03

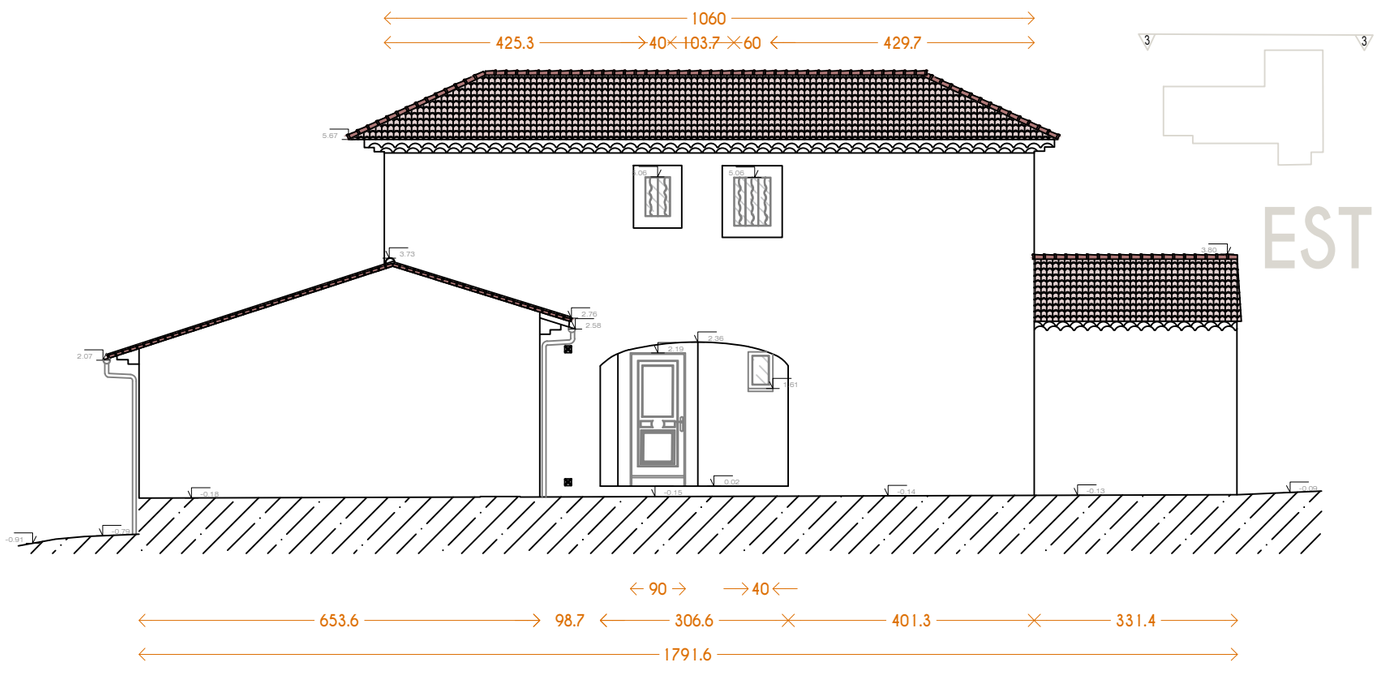
**Adresse projet:**

## DP4. FACADE SUD

# EXISTANT




# PROJET




0 1 2 3 4 5m

VR Architecte d'intérieur
vickie@vrarchi.com
vrarchi.com
06.27.42.47.19

SIRE
TVA: F.7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

**Format:** A3

**Date:** 23.03.2026

**Niveau:** RDC

**Doc:** DP

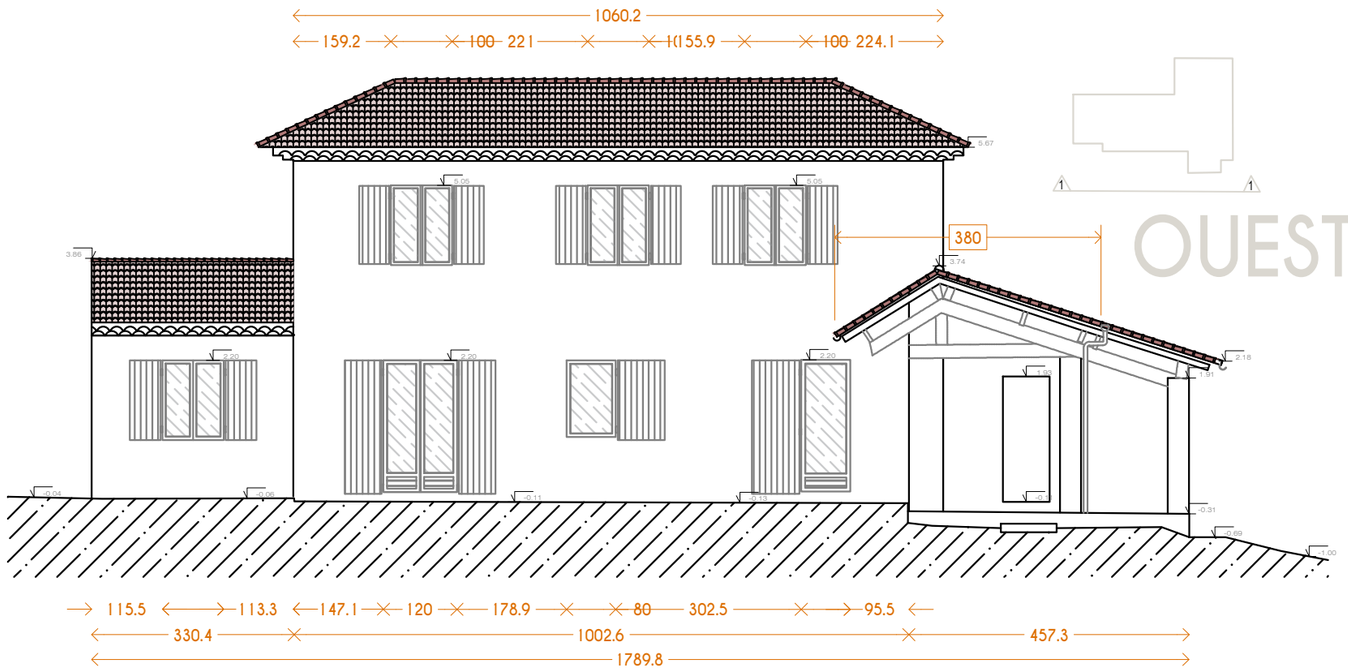
**Echelle:** 1/100ème

**Ind:** 03

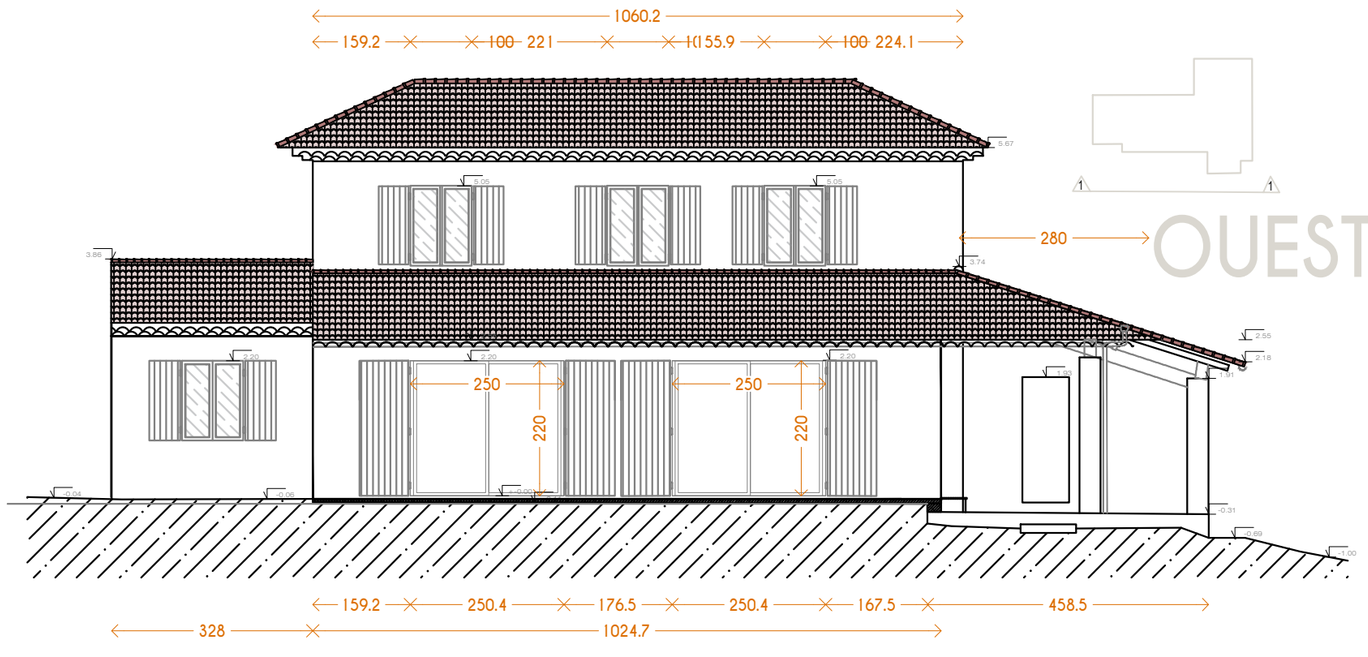
**Adresse projet:**

## DP4. FACADE EST

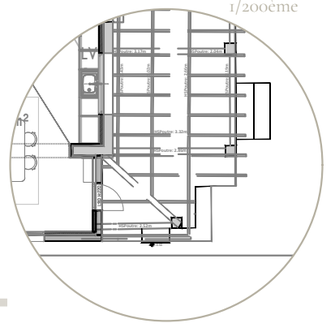
# EXISTANT




# PROJET




Détail charpente
1/200ème



0 1 2 3 4 5m

VR Architecte d'intérieur
vickie@vrarchi.com
vrarchi.com
06.27.42.47.19

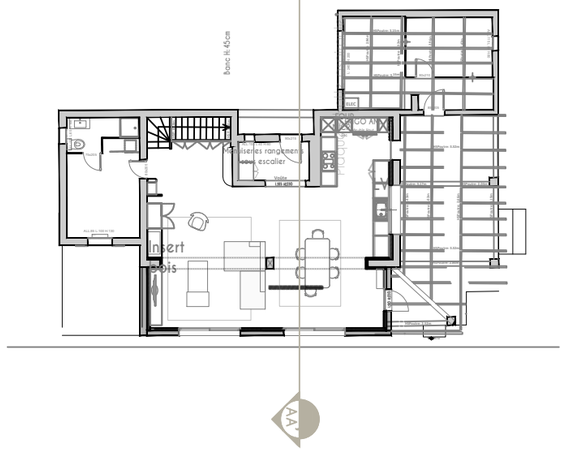
SIRE
TVA: F:7410Z

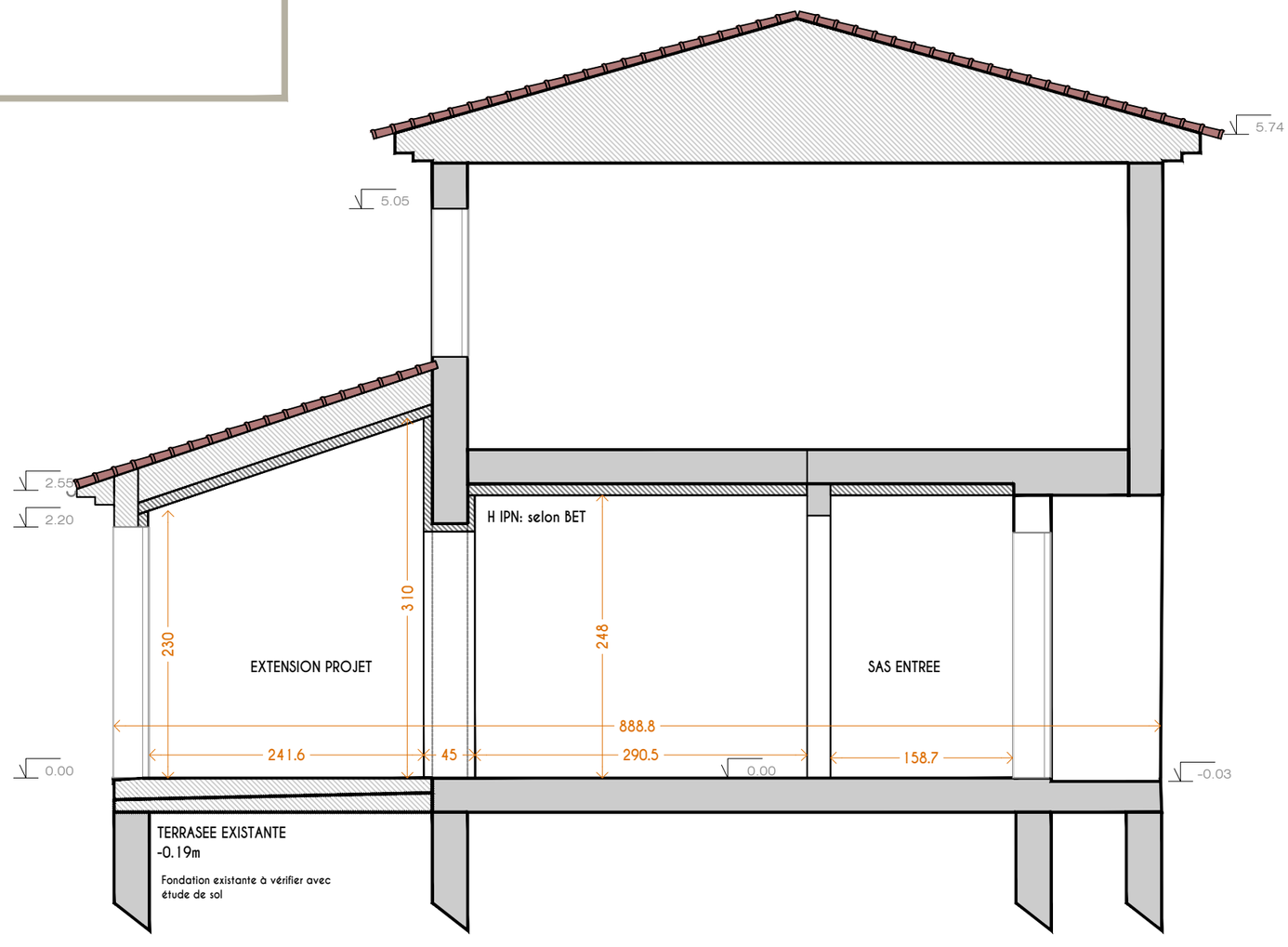
Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

**Format:** A3
**Date:** 23.03.2026
**Niveau:** RDC
**Doc:** DP
**Echelle:** 1/100ème
**Ind:** 03
**Adresse projet:**

## DP4. FACADE OUEST

## PLAN 1/250ème




0 0.5 1 1.5 2 2.5m

VR Architecte d'intérieur
vickie@vrarchi.com
vrarchi.com
06.27.42.47.19

SIRE:
TVA: F: 7410Z

Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.

**Format:** A3
**Date:** 23.03.2026
**Niveau:** RDC
**Doc:** DP
**Echelle:** 1/50ème
**Ind:** 03
**Adresse projet:**

# DP3. COUPE AA'

## EXISTANT



## PROJET




VR Architecte d'intérieur
vickie@vrarchi.com
vrarchi.com
06.27.42.47.19

SIRE
TVA: F: 7410Z



Les plans et perspectives sont la propriété de VR Architecte d'intérieur. Le contenu de ce dessin est protégé par le droit d'auteur et les droits de propriétés intellectuelle. Toute reproduction, diffusion ou représentation, en tout ou partie de ce dessin est interdite. Ceci ne sont pas des plans d'exécutions. Les côtes sont données à titre indicatif et doivent toujours être revue avec le corps de métier en relation intervenant sur le chantier.


**Format:** A3

**Date:** 23.03.2026

**Niveau:** RDC

**Doc:** DP

**Echelle:**

**Ind:** 03

**Adresse projet:**

# DP5. DP6. AVANT/APRES

Architecte d'intérieur

**Surface plancher existante :** 116.36m²

**Emprise au sol existante :** 180m²

**Surface parcelle :** 784m²

**Hauteur faîtage :** 6.8m

**Façades existantes :**

- Murs : Enduit jaune de type RAL1021
- Menuiseries : PVC blanc
- Toiture : Tuile avec différent type de pente (4 pents, 2 pents, 1 pente)
- Volets : en bois bleu de type RAL5024

## DESCRIPTION PRJET :

Le projet prévoit la création d'une extension d'une surface de **28.6 m²** sur la **façade ouest** de la construction existante, à l'emplacement de la terrasse existante.

Une **étude de sol** G2PRO ainsi qu'une **étude structurelle** seront réalisées préalablement à l'ouverture de la façade existante, afin de garantir la bonne mise en œuvre de l'extension et l'agrandissement de la surface de vie dans le respect des règles constructives.

L'extension sera traitée dans une continuité architecturale avec l'existant : elle recevra un **enduit de façade identique** à celui de la maison et une **toiture à une pente en tuiles**, conforme à la couverture existante. Les **menuiseries et volets** seront implantés dans le **même alignement** que ceux de la façade actuelle.

**Surface plancher projetée:** 141.56m²

**Emprise au sol projetée :** 210m²

**Surface parcelle :** 784m²

**Hauteur faîtage :** 6.8m

**Façades projetée :**




- Murs : Enduit jaune de type RAL1021
- Menuiseries : PVC blanc
- Toiture : Tuile avec différent type de pente (4 pents, 2 pents, 1 pente)
- Volets : en bois bleu de type RAL5024

## IMPLANTATION ET VOLUMETRIE :

L'implantation du projet :

- Respecte les règles de recul et d'implantation fixées par le PLU
- Modifie légèrement la volumétrie existante
- S'inscrit dans la continuité du bâti existant

La hauteur du projet :

- Est identique et conforme aux règles en vigueur

## ASPECT EXTERIEUR ET MATERIAUX :

**Les matériaux et teintes ont été choisis afin de :**

- S'intégrer harmonieusement dans l'environnement existant
- Respecter le caractère architectural du secteur

## INSERTION DANS L'ENVIRONNEMENT :

**Le projet respecte :**

- Le tissu urbain existant
- Les gabarits des constructions voisines
- Les vues et prospects

Aucune nuisance particulière n'est créée pour les parcelles voisines.

# Fin.

*L'élégance d'un lieu, la rigueur d'une vision*

Architecte d'intérieur